

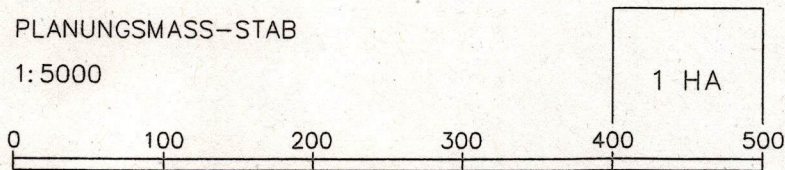
DECKBLATT NR. 11  
ZUM  
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
MIT LANDSCHAFTSPLAN  
DER  
STADT BOGEN

(MIT GENEHMIGUNG VOM 10.01.2007)  
LANDKREIS STRAUBING-BOGEN

SO "PHOTOVOLTAIK FRÖSCHLHOF-ERWEITERUNG"

PLANUNGSMASS-STAB

1: 5000



N O R D



1	FESTSTELLUNGSBESCHLUSS VOM 27.04.11	APRIL 2011	HA	APRIL 2011	ES
1	BILLIGUNGSBESCHLUSS DES BAUAUSSCHUSSES VOM 09.03.11	MÄRZ 2011	HÜ	MÄRZ 2011	ES
NR.	ÄNDERUNGEN	GEÄNDERT IM	NAME	GEPRÜFT IM	NAME

VORHABENSTRÄGER:

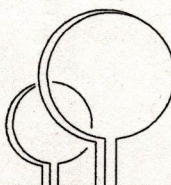
STADT BOGEN  
VERTRETEN DURCH HERRN  
ERSTEN BÜRGERMEISTER  
FRANZ SCHEDLBAUER  
STADTPLATZ 56  
94327 BOGEN

*Fr. Schedlbauer*

FEBRUAR 2011	HEIGL	FEBRUAR 2011	ESKA
AUFGEST. IM	NAME	GEPRÜFT IM	NAME

PLANUNG:

11-11

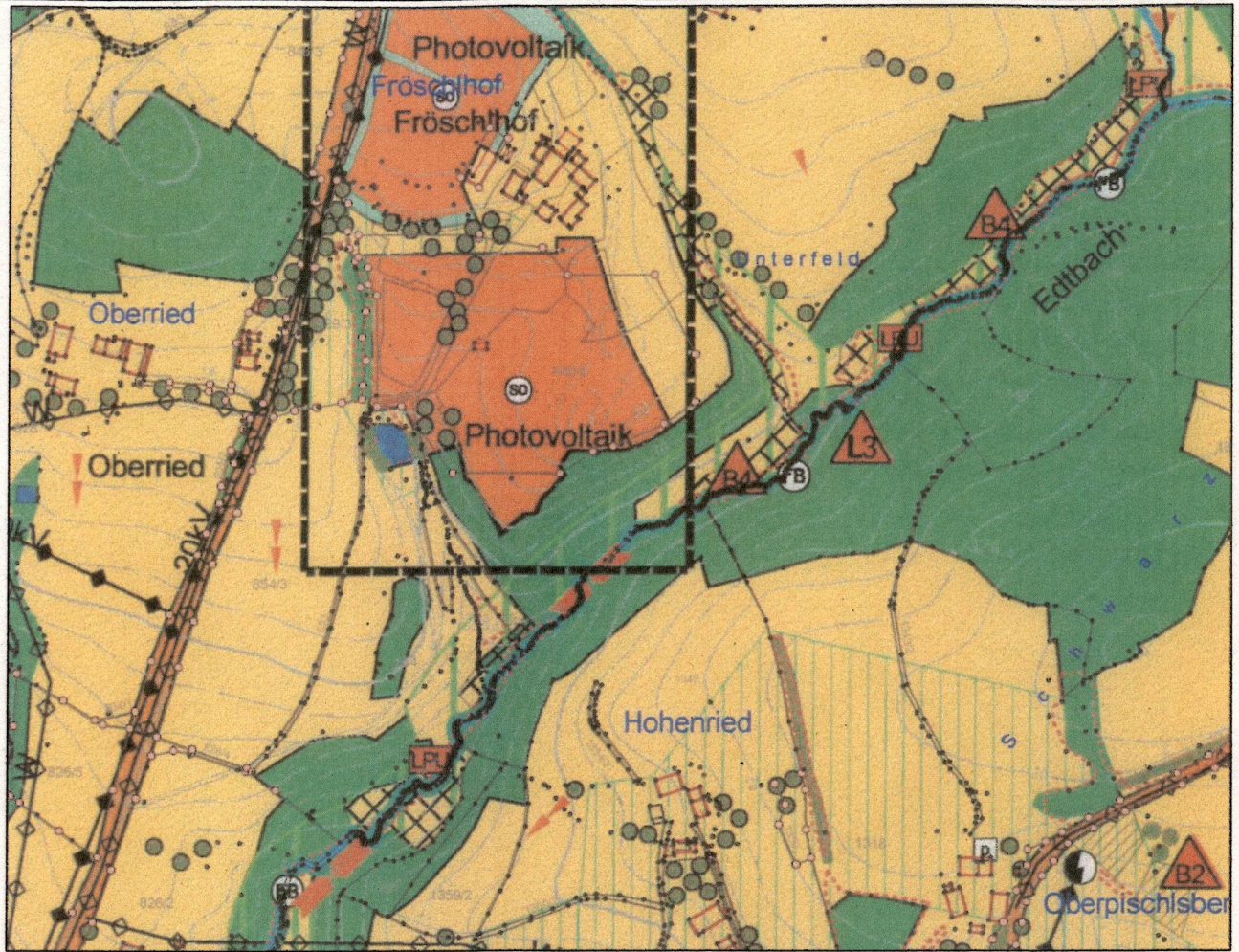


dipl.-ing. gerald eska  
landschaftsarchitekt

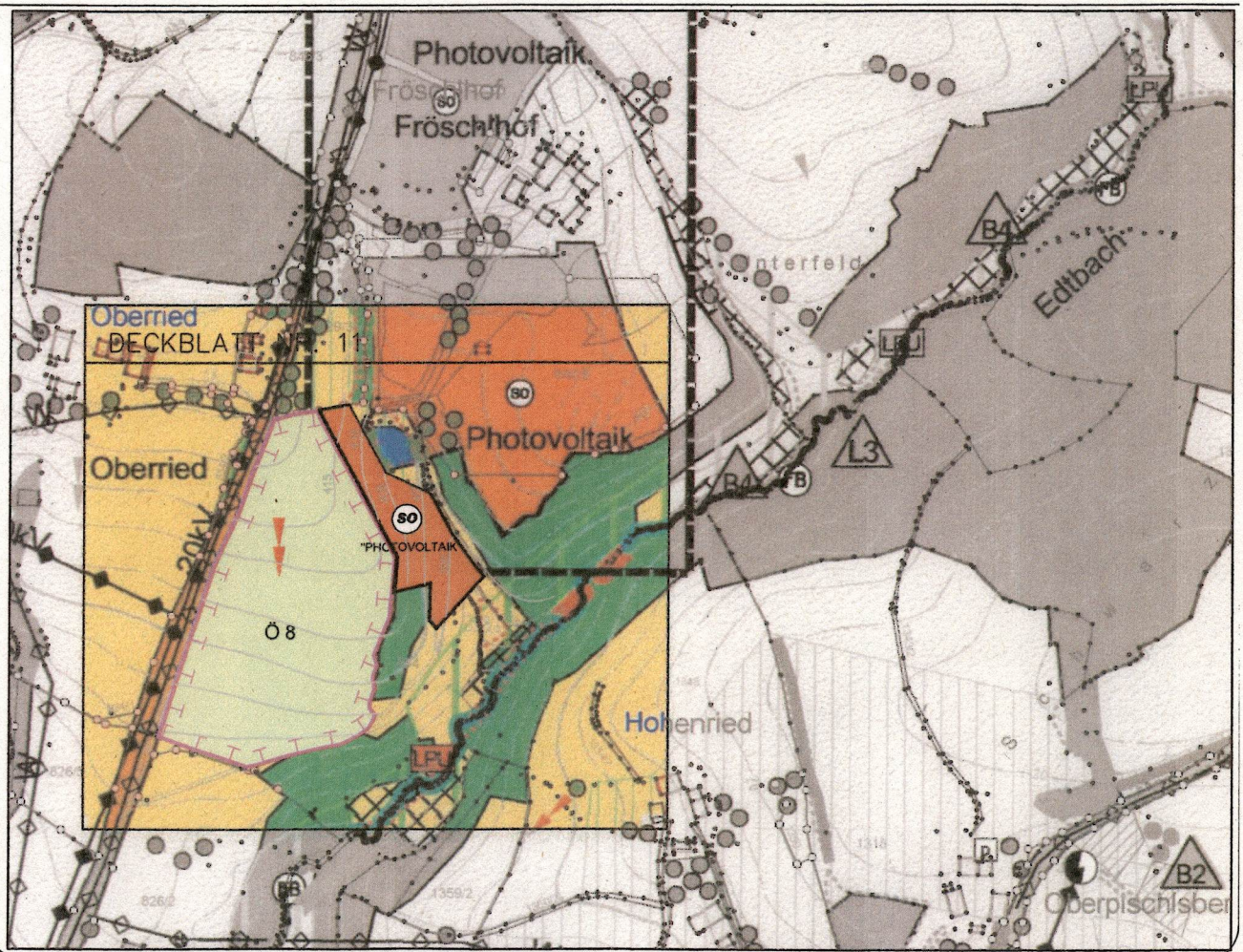
FON 09422/8054-50 , FAX 8054-51  
ELSA-BRÄNDSTRÖM-STR. 3, 94327 BOGEN  
INTERNET: info@eska-bogen.de  
HOMEPAGE: www.eska-bogen.de

*Gerald Eska*

DERZEIT GÜLTIGER FNP MIT LP



DECKBLATT NR. 11 ZUM FNP MIT LP



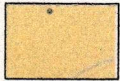
# ZEICHENERKLÄRUNG

## SIEDLUNGSBEREICHE, ART DER BAULICHEN NUTZUNG



SONDERGEBIET "PHOTOVOLTAIKANLAGE" GEM. § 11 BAUNVO

## FLÄCHEN FÜR LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT



FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT



FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT



HOHE, POTENTIELLE EROSIONSGEFAHR



ABBAU VON BARRIEREWIRKUNGEN FÜR OFFENLANDARTEN

## ÜBERÖRTLICHER VERKEHR UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSZÜGE

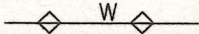


HAUPTVERKEHRSSTRASSE

## HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTWASSERLEITUNGEN



ELEKTRISCHE HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG



UNTERIRDISCHE WASSERLEITUNG

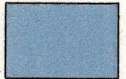
## FLIESSGEWÄSSER, FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT



FLIESSGEWÄSSER (BACH, GRABEN)



NATÜRLICHE, NATURNAHE BACHABSCHNITTE, GESETZLICH GESCHÜTZT  
GEM. ART. 13d BAYNATSCHG



STILLEGWÄSSER, KLEINGEWÄSSER, GESETZLICH GESCHÜTZT  
GEM. ART. 13e BAYNATSCHG

## LANDSCHAFTSSCHUTZ UND LANDSCHAFTSPFLEGE



EINZELBÄUME, ALLEEN / OBSTBÄUME



FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR  
ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT  
(§ 5 (2) 10. BAUGB):  
BÄUME UND STRÄUCHER AUS HEIMISCHEN GEHÖLZEN



LANDSCHAFTSEINHEIT MIT BESONDERER BEDEUTUNG FÜR NATUR  
UND LANDSCHAFT, HIER:  
OFFENER TALRAUM



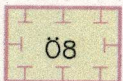
BIOTOP DER AMTLICHEN BIOTOPKARTIERUNG BAYERN



NASSFLÄCHEN ODER TROCKENFLÄCHEN IM OFFENLAND;  
GESETZLICH GESCHÜTZT GEM. ART. 13d BAYNATSCHG



VORRANGBEREICH FÜR LANDSCHAFTSPLANUMSETZUNG



ÖKOKONTO-FLÄCHE

# ANGABEN ZUM ÄNDERUNGSVERFAHREN

DER STADTRAT HAT IN DER SITZUNG VOM 19.08.2010 DIE AUFSTELLUNG DES DECKBLATTES BESCHLOSSEN.

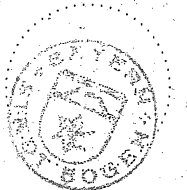
DIE FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEM. § 3 ABS. 1 BAUGB UND DER BEHÖRDEN GEM. § 4 ABS. 1 BAUGB ERFOLGTE VOM 15.02. BIS 04.03.2011.  
DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES DECKBLATTES MIT BEGRÜNDUNG IN DER FASSUNG VOM 09.03.2011 GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB UND DIE EINHOLUNG DER STELLUNGNAHMEN DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEM. § 4 ABS. 2 BAUGB ERFOLGTE VOM 27.03. BIS 26.04.2011.  
DIE BEIDEN VERFAHRENSCHRITTE ERFOLGTEN DABEI GEM. § 4A ABS. 2 BAUGB JEWEILS GLEICHZEITIG.



BOGEN, DEN 10. Mai 2011

*F. Schedlbauer*  
FRANZ SCHEDLBAUER (ERSTER BÜRGERMEISTER)

DIE STADT BOGEN HAT MIT BESCHLUSS DES STADTRATS VOM 27.04.2011 DAS DECKBLATT IN DER FASSUNG VOM 09.03.2011 FESTGESTELLT.



BOGEN, DEN 11. Mai 2011

*F. Schedlbauer*  
FRANZ SCHEDLBAUER (ERSTER BÜRGERMEISTER)

DAS LANDRATSAMT HAT DAS DECKBLATT MIT BESCHEID VOM 11.05.11 NR. 41-610 GEM. § 6 BAUGB GENEHMIGT.



STRAUBING, DEN 11.05.11

*Fischer*  
Regierungsrätin

DIE ERTEILUNG DER GENEHMIGUNG DES DECKBLATTES WURDE AM 19. Mai 2011 GEM. § 6 ABS. 5 BAUGB ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT. DAS DECKBLATT IST DAMIT WIRKSAM.



BOGEN, DEN .....

*F. Schedlbauer*  
FRANZ SCHEDLBAUER (ERSTER BÜRGERMEISTER)

1

1

NR.

VORHA

STADT  
VERTF  
ERSTE  
FRANZ  
STADT  
94327

7