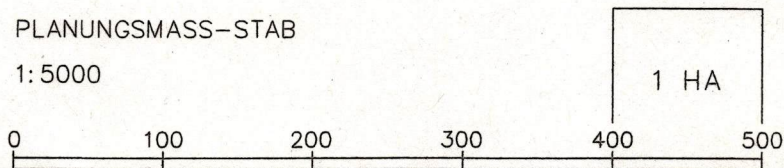


DECKBLATT NR. 12
ZUM
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
MIT LANDSCHAFTSPLAN
DER
STADT BOGEN

(MIT GENEHMIGUNG VOM 10.01.2007)
LANDKREIS STRAUBING-BOGEN

SO "PHOTOVOLTAIK KLEINLINTACH"


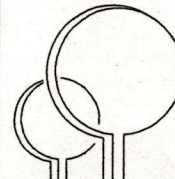

PLANUNGSMASS-STAB
1:5000



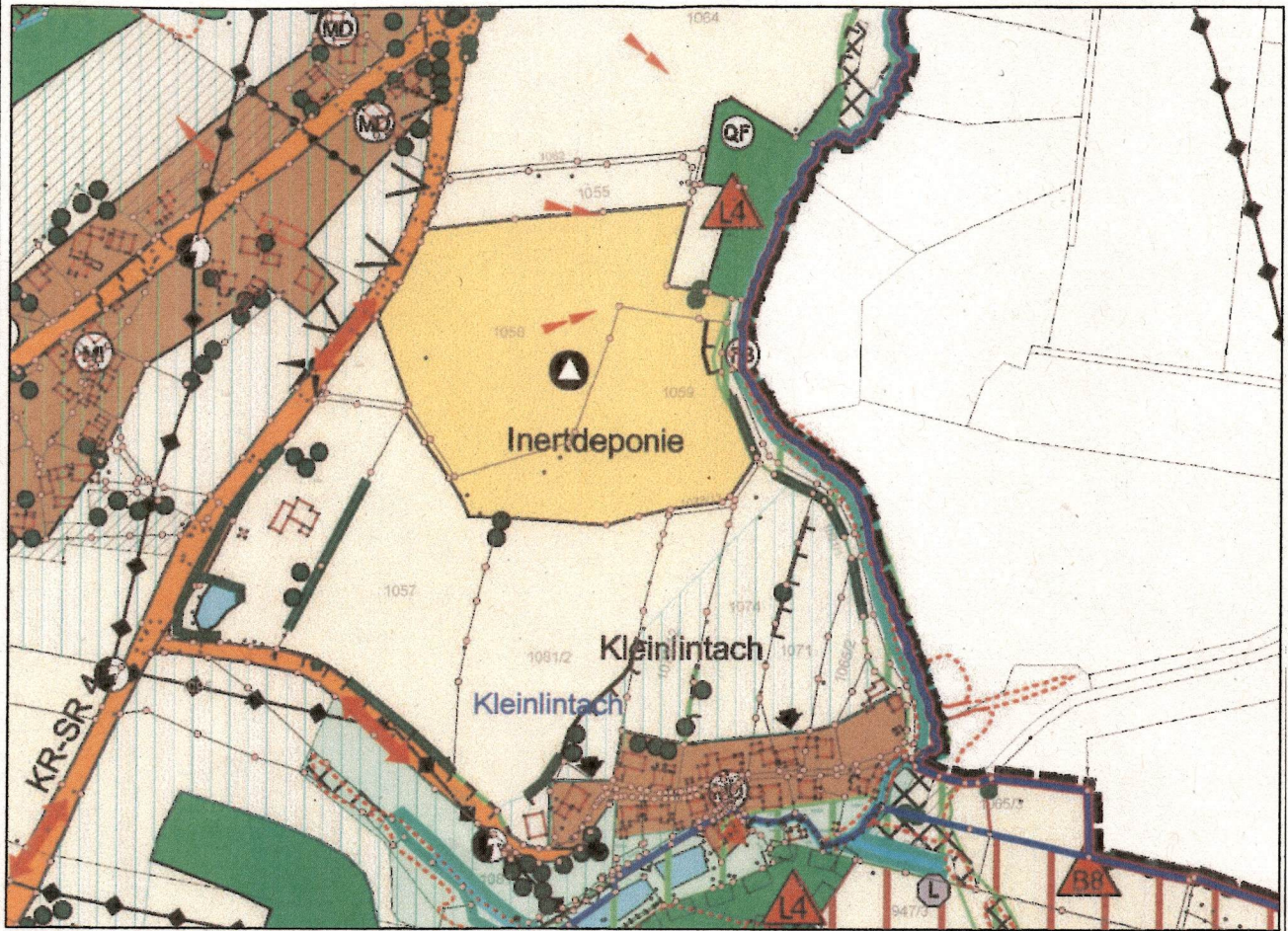
N O R D



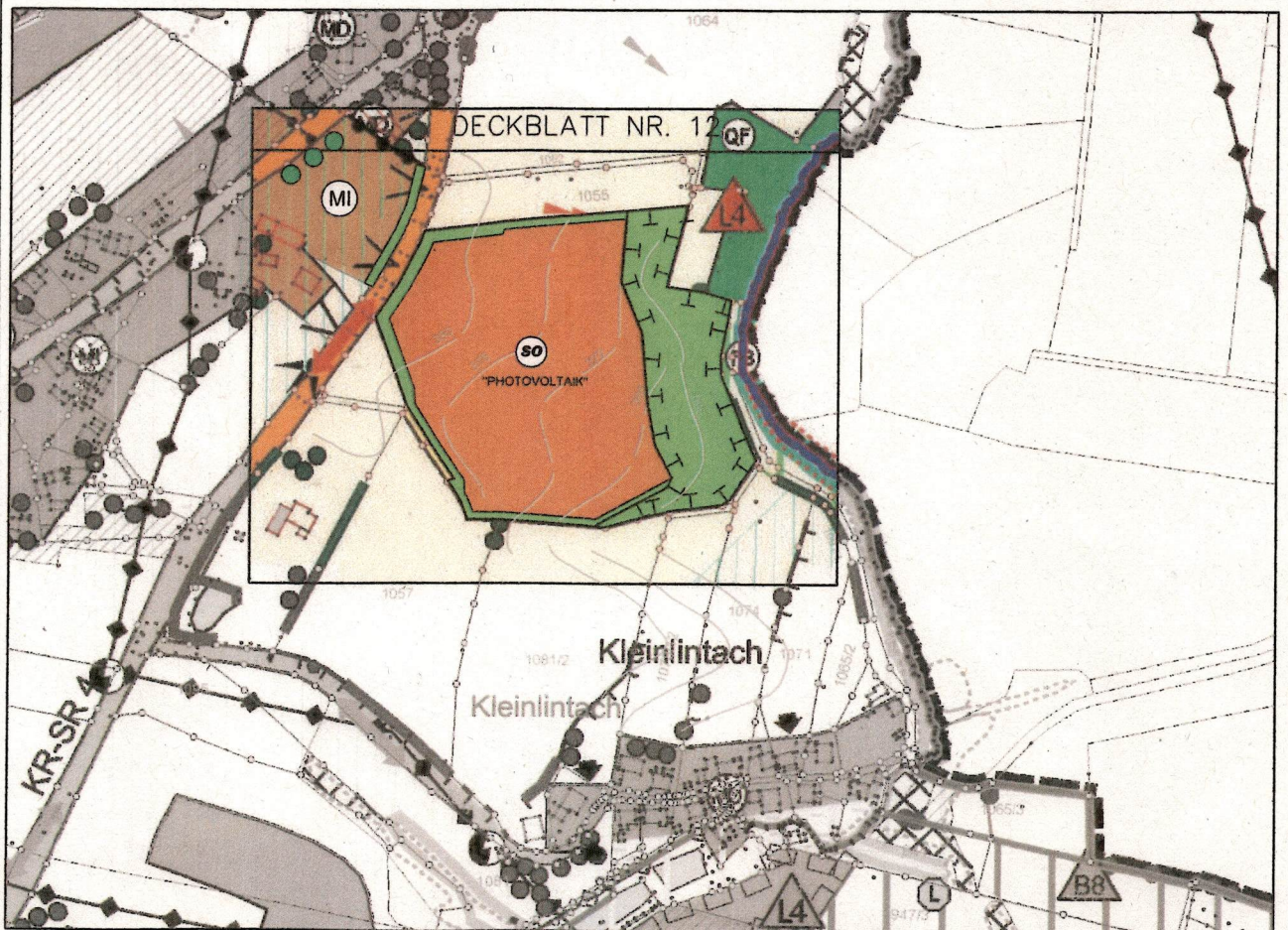
2	FESTSTELLUNGSBESCHLUSS VOM 27.04.11	APRIL 2011	HA	APRIL 2011	ES
1	BILLIGUNGSBESCHLUSS DES BAUAUSSCHUSSES VOM 09.03.11	MÄRZ 2011	HÜ	MÄRZ 2011	ES
NR.	ÄNDERUNGEN	GEÄNDERT IM	NAME	GEPRÜFT IM	NAME

VORHABENSTRÄGER: STADT BOGEN VERTRETEN DURCH HERRN ERSTEN BÜRGERMEISTER FRANZ SCHEDLBAUER STADTPLATZ 56 94327 BOGEN 	FEBRUAR 2011	HEIGL	FEBRUAR 2011	ESKA
	AUFGEST. IM	NAME	GEPRÜFT IM	NAME
PLANUNG:		11-12		
		dipl.-Ing. gerald eska landschaftsarchitekt FON 09422/8054-50 , FAX 8054-51 ELSA-BRÄNDSTRÖM-STR. 3, 94327 BOGEN INTERNET: info@eska-bogen.de HOMEPAGE: www.eska-bogen.de 		

DERZEIT GÜLTIGER FNP MIT LP



DECKBLATT NR. 12 ZUM FNP MIT LP



ZEICHENERKLÄRUNG

SIEDLUNGSBEREICHE, ART DER BAULICHEN NUTZUNG

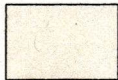


MISCHGEBIET GEM. § 6 BAUNVO / DORFGEBIET GEM. § 5 BAUNVO



SONDERGEBIET "PHOTOVOLTAIKANLAGE" GEM. § 11 BAUNVO

FLÄCHEN FÜR LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT



FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT



FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT



HOHE, POTENTIELLE EROSIONSGEFAHR

ÜBERÖRTLICHER VERKEHR UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSZÜGE



HAUPTVERKEHRSSSTRASSE

FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, ABLAGERUNGEN

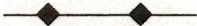


ABFALL



TRAFOSTATION

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTWASSERLEITUNGEN



ELEKTRISCHE HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG

FLIESSGEWÄSSER, FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT



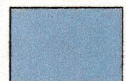
QUELLBEREICH,
GESETZLICH GESCHÜTZT GEM. ART. 13d BAYNATSCHG



FLIESSGEWÄSSER (BACH, GRABEN)



GEM. ART. 13d BAYNATSCHG



NATÜRLICHE, NATURNAHE BACHABSCHNITTE, GESETZLICH GESCHÜTZT
STILLGEWÄSSER, KLEINGEWÄSSER, GESETZLICH GESCHÜTZT
GEM. ART. 13e BAYNATSCHG

LANDSCHAFTSSCHUTZ UND LANDSCHAFTSPFLEGE

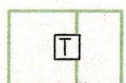


EINZELBÄUME, ALLEEN / OBSTBÄUME



FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR
ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 5 (2) 10. BAUGB):

BÄUME UND STRÄUCHER AUS HEIMISCHEN GEHÖLZEN



LANDSCHAFTSEINHEIT MIT BESONDERER BEDEUTUNG FÜR NATUR
UND LANDSCHAFT, HIER:
OFFENER TALRAUM



BIOTOP DER AMTLICHEN BIOTOPKARTIERUNG BAYERN



BIOTOPVERBUND (MASSNAHMEN ZUR BIOTOPENTWICKLUNG)



FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR
ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

ANGABEN ZUM ÄNDERUNGSVERFAHREN

DER STADTRAT HAT IN DER SITZUNG VOM 19.08.2010 DIE AUFSTELLUNG DES DECK-
BLATTES BESCHLOSSEN.

DIE FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEM. § 3 ABS. 1 BAUGB UND DER
BEHÖRDEN GEM. § 4 ABS. 1 BAUGB ERFOLGTE VOM 15.02. BIS 04.03.2011 .

DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES DECKBLATTES MIT BEGRÜNDUNG IN DER FASSUNG VOM
09.03.2011 GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB UND DIE EINHOLUNG DER STELLUNGNAHMEN DER
TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEM. § 4 ABS. 2 BAUGB ERFOLGTE VOM 24.03. BIS
26.04.2011.

DIE BEIDEN VERFAHRENSCHRITTE ERFOLGTEN DABEI GEM. § 4A ABS. 2 BAUGB JEWEILS
GLEICHZEITIG.



BOGEN, DEN 10. Mai 2011

F. Schedlbauer
FRANZ SCHEDLBAUER (ERSTER BÜRGERMEISTER)

DIE STADT BOGEN HAT MIT BESCHLUSS DES STADTRATS VOM 27.04.2011 DAS
DECKBLATT IN DER FASSUNG VOM 09.03.2011 FESTGESTELLT.



BOGEN, DEN 10. Mai 2011

F. Schedlbauer
FRANZ SCHEDLBAUER (ERSTER BÜRGERMEISTER)

DAS LANDRATSAMT HAT DAS DECKBLATT MIT BESCHIED VOM 11.05.11 NR. 41-610
GEM. § 6 BAUGB GENEHMIGT.



STRAUBING, DEN 11.05.11

[Signature]
Fischer
Regierungsrätin

DIE ERTEILUNG DER GENEHMIGUNG DES DECKBLATTES WURDE AM 12. Mai 2011 GEM. § 6
ABS. 5 BAUGB ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT. DAS DECKBLATT IST DAMIT WIRKSAM.



BOGEN, DEN 19. Mai 2011

F. Schedlbauer
FRANZ SCHEDLBAUER (ERSTER BÜRGERMEISTER)