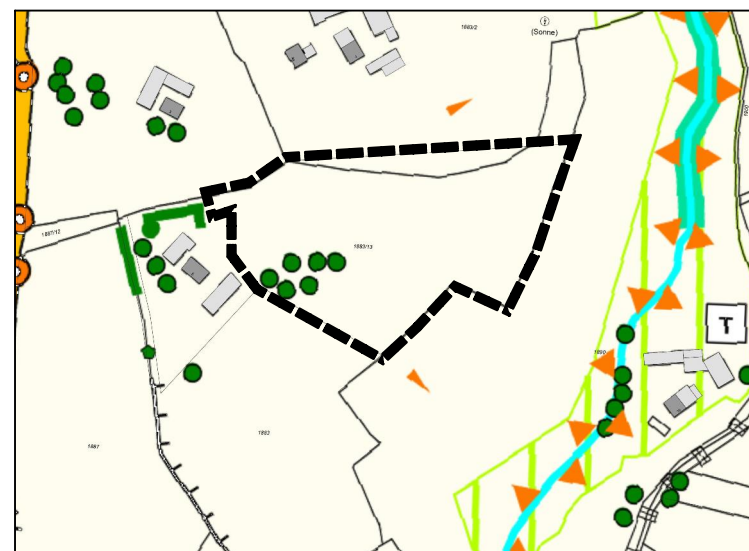

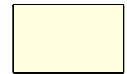
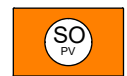






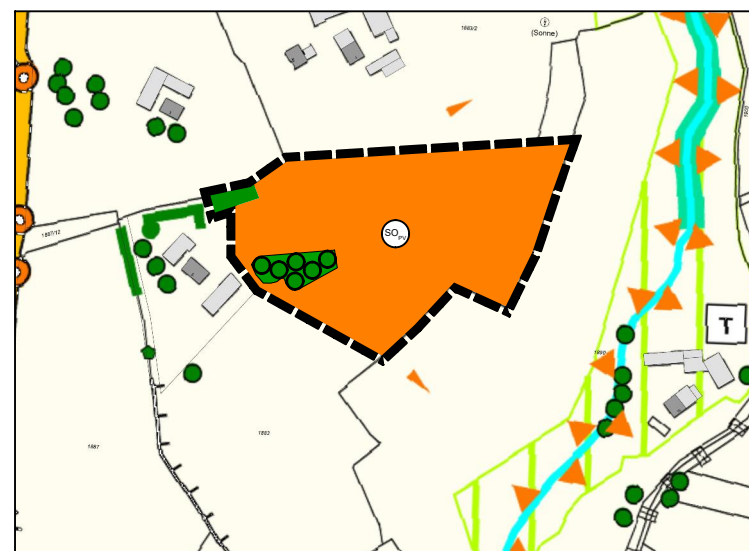


Wirksamer Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Bogen



- Legende**
-  Geltungsbereich
 -  Flächen für die Landwirtschaft
 -  Sondergebiet für Anlagen, die der Nutzung erneuerbarer Energien dienen
 -  Feldgehölz, Gebüsch, Gehölz initial (gesetzlich geschützt gemäß Art. 13e BayNatSchG(veraltet))
 -  Hauptverkehrsstraße
 -  mittlere potentielle Erosionsgefahr
 -  Vorrangige Entwicklung von Uferstreifen, Pufferstreifen entlang von Fließgewässern
 -  Bäume u. Sträucher (Bestand)
 -  Offener Talraum

Flächennutzungs- und Landschaftsplan „SO Solarpark Hörabach II“



VERFAHREN

1. Die Stadt Bogen hat in der Sitzung vom 29.09.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 01.12.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom 11.11.2022 hat in der Zeit vom 09.12.2022 bis 09.01.2023 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom 11.11.2022 hat in der Zeit vom 09.12.2022 bis 09.01.2023 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom 24.05.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.06.2023 bis 12.07.2023 beteiligt.
5. Der Entwurf des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom 24.05.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.06.2023 bis 12.07.2023 öffentlich ausgelegt.
6. Die Stadt Bogen hat mit Beschluss des Stadtrats vom 27.09.2023 den Flächennutzungs- und Landschaftsplan in der Fassung vom 27.09.2023 festgestellt.

Bogen, den
 (Siegel)

Andrea Probst, 1. Bürgermeisterin

7. Das Landratsamt hat den Flächennutzungs- und Landschaftsplan mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt
 Bogen, den
 (Siegel
 Genehmigungsbehörde)

Andrea Probst, 1. Bürgermeisterin

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungs- und Landschaftsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungs- und Landschaftsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des §§ 214 und §§ 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungs- und Landschaftsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Bogen, den
 (Siegel)

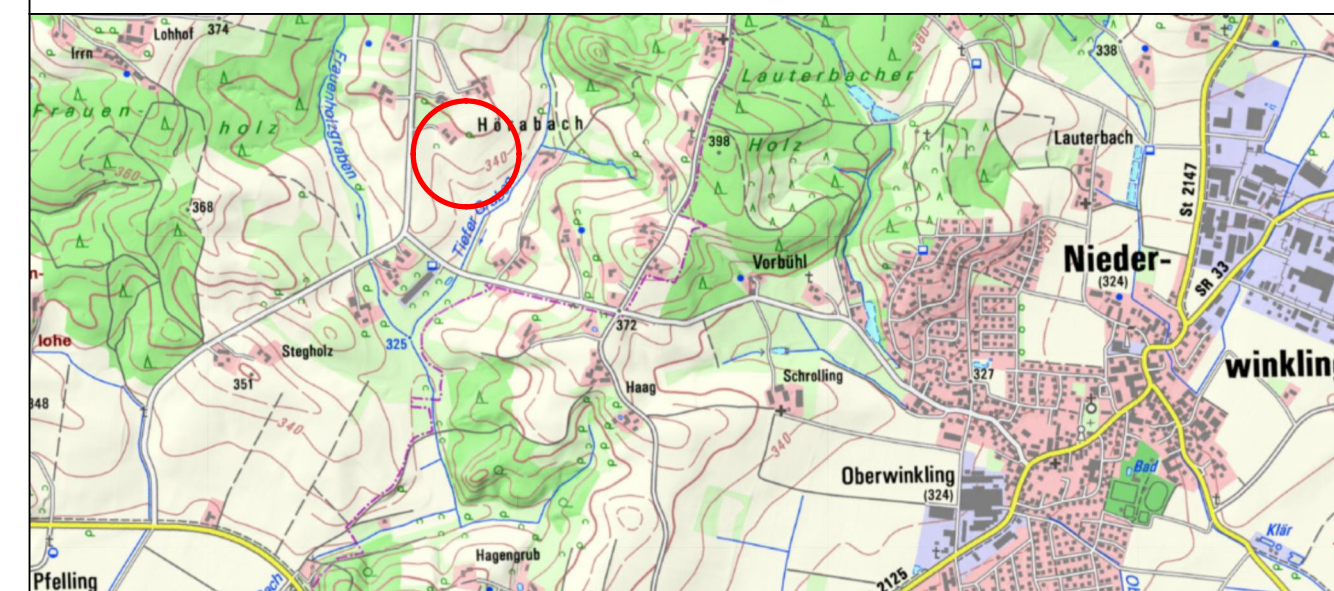
Andrea Probst, 1. Bürgermeisterin

Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 64 „SO Solarpark Hörabach II“



Stadt: Bogen
 Landkreis: Straubing-Bogen
 Regierungsbezirk: Niederbayern

Genehmigungsfassung 27.09.2023



Übersichtsplan 1 : 25.000

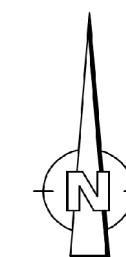
Planunterlagen:
 Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.
Untergrund:
 Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.
Nachrichtliche Übernahmen:
 Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.
Urheberrecht:
 Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

Entwurfsverfasser:



Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen
 FON: 09932 9544-0 / FAX: 09932 9544-77
 E-MAIL: info@geoplan-online.de

Projektleitung: Sebastian Kuhnt



1 : 5.000

Projekt: SO_Solarpark_Hörabach II

Datei: FNP_5.000_SO Solarpark Hörabach II

P2106097