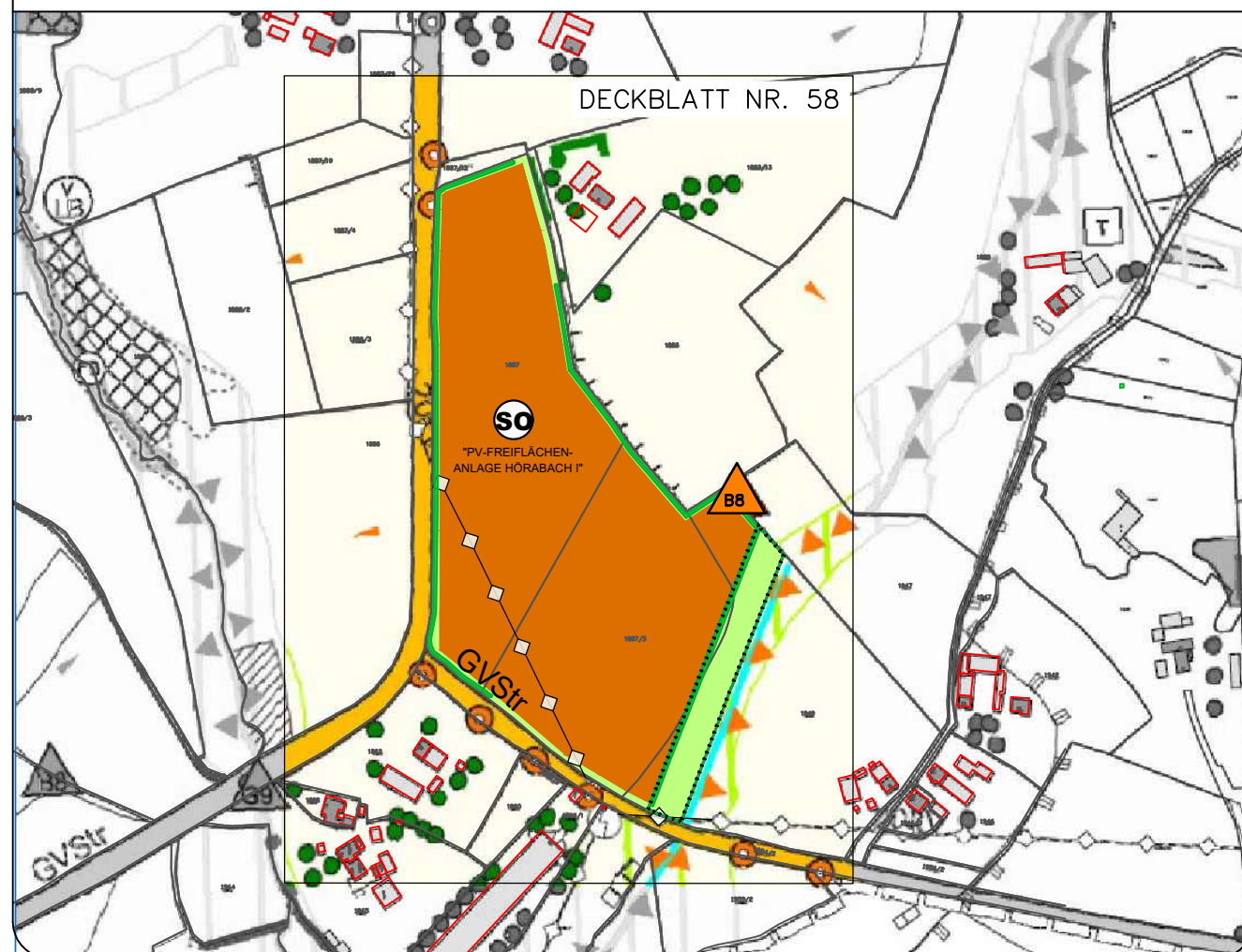


DERZEIT GÜLTIGER FNP MIT LP



DECKBLATT NR. 58 ZUM FNP MIT LP



ZEICHENERKLÄRUNG

- LANDSCHAFTSEINHEITEN**
- OFFENER TALRAUM
- VORRANGBEREICH FÜR EXTENSIVE GRÜNDLANDNUTZUNG
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- SONDERGEBIET "PHOTOVOLTAIK-FREIFLÄCHENANLAGE"
GEM. § 11 BAUNVO
- ÜBERÖRTLICHER VERKEHR UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSZÜGE**
- HAUPTVERKEHRSSTRASSE MIT BEZEICHNUNG
 - GEMEINDEVERBINDUNGSSTRASSE GVStr
- HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN**
- 20 KV-LEITUNG, OBERIRDISCH
- FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT**
- VORRANGIGE ENTWICKLUNG VON UFERSTREIFEN
- FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD**
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
 - FLÄCHEN FÜR WALD
 - MITTLERE POTENTIELLE EROSIONSGEFAHR
- LANDSCHAFTSSCHUTZ UND LANDSCHAFTSPFLEGE**
- EINZELBAUM, BAUMREIHE, BAUMGRUPPE MIT BEDEUTUNG FÜR ORTS- UND LANDSCHAFTSBILD
 - GEWÄSSERBEGLEITGEHÖLZ (GESETZL. GESCHÜTZT GEM. ART. 13e BAYNATSCHG)
 - ANLAGE GESCHLOSSENER GEHÖLZPFLANZUNGEN AUF FAST ALLEN GRUNDSTÜCKSEITEN ZUR LANDSCHAFTLICHEN EINBINDUNG DER PV-ANLAGEN
 - FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§5 (2) 10. BAUGB)
- SCHUTZGEBIETE**
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET LSG BAYERISCHER WALD (ART. 10 BAYNATSCHG)
- ZIELE UND MASSNAHMEN, ENTWICKLUNGSRÄUME FÜR NATUR UND LANDSCHAFT**
- MASSNAHMEN ZUR BIOTOPENTWICKLUNG UND -PFLEGE
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- GEMEINDEGRENZE

ANGABEN ZUM ÄNDERUNGSVERFAHREN

DER STADTRAT HAT IN DER SITZUNG VOM 28.07.2021 DIE AUFSTELLUNG DES DECKBLATTES BESCHLOSSEN.

DIE FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEM. § 3 ABS. 1 BAUGB UND DER BEHÖRDEN GEM. § 4 ABS. 1 BAUGB ERFOLGTE VOM 19.01.2022 BIS 21.02.2022.

DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES DECKBLATTES MIT BEGRÜNDUNG IN DER FASSUNG VOM 20.07.2022 GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB WURDE VOM 08.09.2022 BIS 09.10.2022 DURCHFÜHRT. DIE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEM. § 4 ABS. 2 BAUGB ERFOLGTE MIT SCHREIBEN VOM 31.08.2022 FRISTSETZUNG BIS 09.10.2022. EINE ERNEUTE, BESCHRÄNKTE AUSLEGUNG ERFOLGTE VON 29.12.2022 BIS 18.01.2023.

DIE BEIDEN VERFAHRENSCHRITTE ERFOLGTEN DABEI GEM. § 4A ABS. 2 BAUGB JEWEILS GLEICHZEITIG.

BOGEN, DEN
.....
ANDREA PROBST (ERSTE BÜRGERMEISTERIN)

DIE STADT BOGEN HAT MIT BESCHLUSS DES STADTRATES VOM 01.03.2023 DAS DECKBLATT IN DER FASSUNG VOM 01.03.2023 FESTGESTELLT.

BOGEN, DEN
.....
ANDREA PROBST (ERSTE BÜRGERMEISTERIN)

DAS LANDRATSAMT HAT DAS DECKBLATT MIT BESCHIED VOM NR. GEM. § 6 BAUGB GENEHMIGT.

STRAUBING, DEN
.....

DIE ERTEILUNG DER GENEHMIGUNG DES DECKBLATTES WURDE AM GEM. § 6 ABS. 5 BAUGB ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT. DAS DECKBLATT IST DAMIT WIRKSAM.

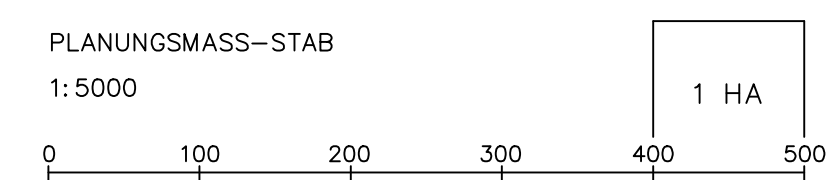
BOGEN, DEN
.....
ANDREA PROBST (ERSTE BÜRGERMEISTERIN)

DECKBLATT NR. 58
ZUM
FLÄCHENNUTZUNGS- MIT LANDSCHAFTSPLAN
DER
STADT BOGEN

(MIT GENEHMIGUNG VOM 10.01.2007)
LANDKREIS STRAUBING-BOGEN

"SONDERGEBIET (SO)
PV-FREIFLÄCHENANLAGE HÖRABACH I"

PLANUNGSMASS-STAB
1:5000



| NR. | ÄNDERUNGEN | GEÄNDERT IM | NAME | GEPRÜFT IM | NAME |
|-----|--------------------------------------|-------------|-------|-------------|-------|
| 3 | FESTSTELLUNGSBESCHLUSS V. 01.03.2023 | JAN. 2023 | HEIGL | JAN. 2023 | HEIGL |
| 2 | BILLIGUNGSBESCHLUSS V. 14.12.2022 | DEZ. 2022 | HEIGL | DEZ. 2022 | HEIGL |
| 1 | BILLIGUNGSBESCHLUSS V. 20.07.2022 | AUGUST 2022 | HEIGL | AUGUST 2022 | HEIGL |

| NOVEMBER 2021 | HO | DEZEMBER 2021 | HEIGL |
|---------------|------|---------------|-------|
| AUFGEST. IM | NAME | GEPRÜFT IM | NAME |

PLANUNGSTRÄGER:
STADT BOGEN
VERTRETEN DURCH FRAU
ERSTE BÜRGERMEISTERIN
ANDREA PROBST
STADTPLATZ 56
94327 BOGEN

PLANUNG: 21-32

HEIGL
landschaftsarchitektur
stadtplanung
Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451
Elsa-Brändström-Strasse 7, 94327 Bogen
info@heigl.de | www.heigl.de