

DERZEIT GÜLTIGER FNP MIT LP



DECKBLATT NR. 57 ZUM FNP MIT LP



ZEICHENERKLÄRUNG

LANDSCHAFTSEINHEITEN

- OFFENER TALRAUM
- VORRANGBEREICH FÜR EXTENSIVE GRÜNDLANDNUTZUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- SONDERGEBIET "PHOTOVOLTAIK-FREIFLÄCHENANLAGE"
GEM. § 11 BAUNVO

ÜBERÖRTLICHER VERKEHR UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSZÜGE

- HAUPTVERKEHRSSTRASSE MIT BEZEICHNUNG
- BUNDESAUTOBAHN A3 REGENSBURG-PASSAU
- BAUVERBOTSZONE ENTLG. BUNDESAUTOBAHN A3 (40 M)
- ANBAUBESCHRÄNKUNGSZONE ENTLG. BUNDESAUTOBAHN A3 (100 M)
- GEMEINDEVERBINDUNGSSTRASSE GVStr

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

- 20 KV-LEITUNG, VERKABELT

FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

- VORRANGIGE ENTWICKLUNG VON UFERSTREIFEN

FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD

- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
- FLÄCHEN FÜR WALD
- WALD MIT SCHWERPUNKTFUNKTIONEN
GEM. WALDFUNKTIONSPLAN; SCHUTZWALD
- MITTLERE POTENTIELLE EROSIONSGEFAHR

LANDSCHAFTSSCHUTZ UND LANDSCHAFTSPFLEGE

- EINZELBAUM, BAUMREIHE, BAUMGRUPPE MIT BEDEUTUNG FÜR ORTS- UND LANDSCHAFTSBILD
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§5 (2) 10. BAUGB)
- GEWÄSSERBEGLEITGEHÖLZ (GESETZL. GESCHÜTZT GEM. ART. 13e BAYNATSchG)
- HECKE (GESETZLICH GESCHÜTZT GEMÄSS ART. 13 E BAYNATSchG)
- ANLAGE GESCHLOSSENER GEHÖLZPFLANZUNGEN AUF ALLEN GRUNDSTÜCKSEITEN ZUR LANDSCHAFTLICHEN EINBINDUNG DER PV-ANLAGEN

SCHUTZGEBIETE

- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET LSG BAYERISCHER WALD (ART. 10 BAYNATSchG)

ZIELE UND MASSNAHMEN, ENTWICKLUNGSRÄUME FÜR NATUR UND LANDSCHAFT

- BIOTOPVERBUND

- SONSTIGE PLANZEICHEN
- GEMEINDEGRENZE

ANGABEN ZUM ÄNDERUNGSVERFAHREN

DER STADTRAT HAT IN DER SITZUNG VOM 29.07.2020 DIE AUFSTELLUNG DES DECKBLATTES BESCHLOSSEN.

DIE FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEM. § 3 ABS. 1 BAUGB UND DER BEHÖRDEN GEM. § 4 ABS. 1 BAUGB ERFOLGTE VOM 28.10.2020 BIS 30.11.2020.

DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES DECKBLATTES MIT BEGRÜNDUNG IN DER FASSUNG VOM 27.01.2021 GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB WURDE VOM 18.08.2021 BIS 22.09.2021 DURCHFÜHRT. DIE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEM. § 4 ABS. 2 BAUGB ERFOLGTE MIT SCHREIBEN VOM 06.08.2021 FRISTSETZUNG BIS 22.09.2021.

DIE BEIDEN VERFAHRENSSCHRITTE ERFOLGTEN DABEI GEM. § 4A ABS. 2 BAUGB JEWEILS GLEICHZEITIG.

DIE STADT BOGEN HAT MIT BESCHLUSS DES STADTRATES VOM 27.10.2021 DAS DECKBLATT IN DER FASSUNG VOM 27.10.2021 FESTGESTELLT.

DIE ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 4A ABS. 3 BAUGB I.V.M. § 3 ABS. 2 BAUGB IN DER FASSUNG VOM 24.02.2022 (ÄNDERUNG AUSGLEICH) ERFOLGTE VOM 21.04.2022 BIS 19.05.2022. DIE ERNEUTE BESCHRÄNKTE EINHOLUNG DER STELLUNGNAHMEN DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE ERFOLGTE IN DER FASSUNG VOM 24.02.2022 GEM. § 4A ABS. 3 BAUGB I.V.M. § 4 ABS. 2 BAUGB VOM 21.04.2022 BIS 19.05.2022. DIE BEIDEN VERFAHRENS- SCHRITTE ERFOLGTEN DABEI GEM. § 4A ABS. 2 BAUGB JEWEILS GLEICHZEITIG.

BOGEN, DEN
ANDREA PROBST (ERSTE BÜRGERMEISTERIN)

DIE STADT BOGEN HAT MIT BESCHLUSS DES STADTRATES VOM 01.06.2022 DAS DECKBLATT IN DER FASSUNG VOM 01.06.2022 ERNEUT FESTGESTELLT.

BOGEN, DEN
ANDREA PROBST (ERSTE BÜRGERMEISTERIN)

DAS LANDRATSAMT HAT DAS DECKBLATT MIT BESCHIED VOM NR. GEM. § 6 BAUGB GENEHMIGT.

STRAUBING, DEN
.....

DIE ERTEILUNG DER GENEHMIGUNG DES DECKBLATTES WURDE AM GEM. § 6 ABS. 5 BAUGB ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT. DAS DECKBLATT IST DAMIT WIRKSAM.

BOGEN, DEN
ANDREA PROBST (ERSTE BÜRGERMEISTERIN)

DECKBLATT NR. 57
ZUM
FLÄCHENNUTZUNGS- MIT LANDSCHAFTSPLAN
DER
STADT BOGEN

(MIT GENEHMIGUNG VOM 10.01.2007)
LANDKREIS STRAUBING-BOGEN

SONDERGEBIET (SO)
PHOTOVOLTAIK "WAIDHOLZ I UND II"

PLANUNGSMASS-STAB
1:5000



NR.	ÄNDERUNGEN	GEÄNDERT IM	NAME	GEPRÜFT IM	NAME
4	ERN. FESTSTELLUNGSBESCHL. V. 01.06.22	01.06.2022	HA	JUNI 2022	HEIGL
3	ÄNDERUNG AUSGLEICHSFLÄCHE	24.02.2022	HO	FEBR. 2022	HEIGL
2	FESTSTELLUNGSBESCHLUSS V. 27.10.2021	NOV 2021	HG	NOV 2021	HEIGL
1	BILLIGUNGSBESCHLUSS V. 27.01.2021	JULI 2021	HÜ/HG	JULI 2021	HEIGL

PLANUNGSTRÄGER:	JULI 2020	HÜ	JULI 2020	ESKA
AUFGEST. IM	NAME	GEPRÜFT IM	NAME	
STADT BOGEN VERTRETEN DURCH FRAU ERSTE BÜRGERMEISTERIN ANDREA PROBST STADTPLATZ 56 94327 BOGEN				
PLANUNG:			20-57	

HEIGL
landschaftsarchitektur
stadtplanung

Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451
Elsa-Brändström-Strasse 3, 94327 Bogen
info@heigl.de | www.la-heigl.de