

1. Landschaftseinheiten mit besonderer Bedeutung für Natur und Landschaft

- (vgl. Erläuterungsbericht Kap. 6.4.1)
- 1.1 **T** Offener Talraum
- Erhalt, Entwicklung unverbauter, durchgängiger Bäche mit hoher Gewässerqualität und Raum für eigenständige Entwicklungen
 - Erhalt, Entwicklung von Ufersäumen von mind. 5-10m Breite und typischer Feuchtlebensräume
 - Vorrangbereich für extensive Grünlandnutzung
 - Erhalt bzw. Wiederherstellung der räumlichen Durchgängigkeit der Talräume durch Abbau von Barrieren (standortfremde Aufforstungen), durch Freihalten von Erstauforstungen, Christbaum- und Schmuckreisigkulturen
 - durch Freihalten von Bebauung, Versiegelung (außer betrieblich notwendigen Erweiterungen)
- 1.2 **H** Hecken- und Rankenlandschaft
- Erhalt, Entwicklung des typischen Anteils an Hecken, Rainen und Ranken
 - Vorrangbereich für extensive Grünlandnutzung und Entwicklung von Magersäumen
 - Von Erstauforstungen, Christbaum- und Schmuckreisigkulturen Freihalten
 - Von Bebauung Freihalten
- 1.3 **D** Deichvorland der Donau
- Erhalt der auerigen Standortsdynamik (regelmäßige Überflutung)
 - Erhalt der Funktion als Retentionsraum, Vergrößerung des Retentionsraumes anstreben
 - von Bebauung Freihalten
 - Extensivierung der Schafbeweidung
- 1.4 **R** Mager- und Trockenstandorte des Donaurandbruchs
- Erhalt des Mosaiks aus offenen Bereichen und xerothermen Gebüsch und Säumen;
 - Optimierung aufgelassener Steinbrüche
 - Entwicklung naturnaher, standorttypischer Wälderbereiche, Rücknahme standortfremder Gehölze (Bergahorn)
 - Entwicklung von Pufferzonen und Vernetzung von Feuchtflächen
 - Förderung des Heckengebietes am Bogenberg (Nutzung extensivieren, Strukturen ergänzen)
 - Von Bebauung Freihalten
 - Von Erstauforstungen, Christbaum- und Schmuckreisigkulturen Freihalten

2. Art der baulichen Nutzung

- 2.1 **W** Reine Wohngebiete
- 2.2 **W** Allgemeine Wohngebiete
- 2.3 **D** Dorfgebiete
- 2.4 **M** Mischgebiete
- 2.5 **K** Kerngebiete
- 2.6 **G** Gewerbegebiete
- 2.7 **I** Industriegebiete
- 2.8 **S** Sondergebiet

3. Flächen für den Gemeinbedarf

- 3.1 **E** Einrichtungen, Anlagen und Flächen für Gemeinbedarf und Sport
- 3.1.1 **S** Schule (GS Grundschule, HS Hauptschule, RS Realschule, Gymnasium, BS Berufsschule, FS Förderschule)
- 3.1.2 **K** Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- 3.1.3 **K** Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (KG Kindergarten)
- 3.1.4 **K** Krankenhaus und gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- 3.1.5 **K** Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- 3.1.6 **S** Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- 3.1.7 **P** Post
- 3.1.8 **F** Feuerwehr
- 3.1.9 **V** öffentliche Verwaltungen mit Bezeichnung
- 1 katholisches Pfarramt
 - 2 Pfarrheim
 - 3 städtischer Bauhof
 - 4 Polizei
 - 5 Caritas
 - 6 Rathaus
 - 7 Agentur für Arbeit
 - 8 Jugendfreizeithaus/Bücherei
 - 9 THW
 - 10 BRK
 - 11 Bauhof Landkreis
 - 12 Bauhof
 - 13 AOK
 - 14 Volkshochschule und Kreisarchäologie
 - 15 Pfarrheim
 - 16 Wasseraufbereitungsanlage
 - 17 Pfarrheim, Pfarrhof Oberalteich
 - 18 Kulturforum Oberalteich

4. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

- 4.1 **A** Hauptverkehrsstraße mit Bezeichnung und Nummer
- 4.2 **A** Autobahn mit Bauverbots- und Anbaubeschränkungszone
- 4.3 **S** ST Staatsstraße
- 4.3 **KR** Kreisstraße
- 4.3 **GV** GVStr Gemeindeverbindungsstraße
- 4.4 **O** Ortsdurchfahrtsgrenze
- 4.5 **H** Hauptwege mit Bezeichnung
- 4.6 **R** Radwanderweg
- 4.7 **W** Wanderweg

- 4.4 **P** Parkplatz
- 4.5 **B** Bahnanlagen
- 4.6 **V** Überschreitung des Orientierungswerte der DIN 18005, Beiblatt 1 entlang von Verkehrswegen
- 4.7 **A** Optimierung von Gewässerbrücken: Anlage von Trockenbännen am Gewässer (vgl. Erläuterungsbericht, Kap. 9.5)
- 4.8 **B** Vorrangbereich für Schaffung wegbegleitender Baumreihen, Alleen, Hecken

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- 5.1 **F** Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- 5.2 **E** Elektrizität mit Bezeichnung
- 5.3 **U** Umspannwerk
- 5.4 **T** Trafostation
- 5.5 **A** Abwasser mit Bezeichnung
- 5.6 **K** Kläranlage
- 5.7 **U** Umspannwerk
- 5.8 **A** Abwasserpumpstation
- 5.9 **G** Gasübergabestation
- 5.10 **W** Wasser mit Bezeichnung
- 5.11 **H** Hochbehälter
- 5.12 **P** Pumpwerk
- 5.13 **Q** Quelle - Tietbrunnen

6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- 6.1 **H** elektrische Hochspannungsfreileitung
- 6.2 **H** elektrische Hochspannungsfreileitung 110 kV
- 6.3 **U** Unterirdisch mit Bezeichnung
- 6.4 **W** Hauptwasserleitung
- 6.5 **A** Hauptabwasserkanal
- 6.6 **E** elektrische Hochspannungsleitung, verkabelt
- 6.7 **G** Gasleitung

7. Grünflächen

- 7.1 **G** Grünflächen
- 7.1.1 **P** Parkanlage
- 7.1.2 **D** Dauerkleingarten
- 7.1.3 **S** Sportplatz
- 7.1.4 **Sp** Spielplatz
- 7.1.5 **B** Badeplatz, Freibad
- 7.1.6 **F** Friedhof

8. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- 8.1 **F** Flusslauf der Donau
- 8.2 **B** Bach, Graben
- 8.3 **T** temporär wasserführender Graben
- 8.4 **N** natürliche, naturnahe Bachabschnitte gesetzlich geschützt gem. Art. 13d BayNatSchG
- 8.5 **Q** Quellbereich, gesetzlich geschützt gem. Art. 13e BayNatSchG
- 8.6 **S** Stillgewässer, Kleingewässer, gesetzlich geschützt gem. Art. 13e BayNatSchG
- 8.7 **G** Grenze des ermittelten Überschwemmungsgebietes (§ 31 b WHG) Wasserwirtschaftsamt Deggendorf, Stand Dezember 2006
- 8.8 **G** Grenze des überschwemmungsgefährdeten Gebietes (§ 31 c WHG) Wasserwirtschaftsamt Deggendorf, Stand Dezember 2006
- 8.9 **G** Grenze des Schutzgebietes für die Wassergewinnung
- 8.10 **A** Vorrangige Entwicklung von Uferstreifen, Pufferstreifen entlang von Fließgewässern
- 8.11 **A** Rückbau von Bachverrohrungen, Renaturierung des Fließgewässers
- 8.12 **A** Renaturierung von stark ausgebauten Fließgewässern, Anlage von Pufferstreifen
- 8.13 **A** Maßnahmen an Gewässern (Beschreibung der Nummern vgl. Erläuterungsbericht, Kap. 9.3)

9. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- 9.1 **A** Flächen für Aufschüttungen
- 9.2 **A** Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- 9.3 **V** Vorrangflächen zur Gewinnung von Bodenschätzen

10. Flächen für die Landwirtschaft und für Wald

- 10.1 **L** Flächen für die Landwirtschaft
- 10.2 **L** landwirtschaftliche Vorrangzone für die Betriebsentwicklung
- 10.3 **E** hohe potentielle Erosionsgefahr
- 10.4 **E** mittlere potentielle Erosionsgefahr
- 10.5 **M** Maßnahmen auf Flächen für Landwirtschaft und Wald (vgl. Erläuterungsbericht, Kap. 9.1, 9.2)
- 10.6 **F** Flächen für Wald
- 10.7 **F** Fläche, die von Aufforstungen, Schmuckreisig- und Christbaumkulturen freizuhalten ist; ferner sind freizuhalten:
- Offenlandbereiche gem. Art. 13d BayNatSchG
 - weitere freizuhaltende Bereiche siehe Vorgaben bei den Landschaftseinheiten
- 10.8 **W** Wald mit Schwerpunktfunktionen gemäß Waldfunktionsplan; Schutzwald
- 10.9 **B** Erhalt und Entwicklung der Wälder gemäß der ihnen zugeordneten Funktionen
- 10.10 **B** Abbau von Barrierewirkungen für Offenlandarten

11. Landschaftsschutz und Landschaftspflege

11.1 Bestandsdarstellungen

- 11.1.1 **E** Einzelbaum, Baumreihe, Baumgruppe mit Bedeutung für Orts- und Landschaftsbild
- 11.1.2 **F** Feldgehölz, Gebüsch, Gehölz initial (gesetzlich geschützt gemäß Art. 13a BayNatSchG)
- 11.1.3 **F** Feuchtgehölz, Feuchtgebüsch (gesetzlich geschützt gemäß Art. 13a BayNatSchG)
- 11.1.4 **L** lockerer Gehölzbewuchs trocken
- 11.1.5 **L** lockerer Gehölzbewuchs feucht
- 11.1.6 **H** Hecke (gesetzlich geschützt gemäß Art. 13e BayNatSchG)
- 11.1.7 **G** Gewässergeleitgehölz (gesetzlich geschützt gemäß Art. 13e BayNatSchG)
- 11.1.8 **N** Nasswaldbereich (gesetzlich geschützt gem. Art. 13d BayNatSchG), Auwald, Sumpfwald, Quellbereich im Wald
- 11.1.9 **F** Sonstiger Feuchtwald (nicht gesetzlich geschützt gem. Art. 13d BayNatSchG) und sonstige Biotopwälder (z.T. kleinflächig mit Bereichen, die gesetzlich geschützt sind gem. Art. 13d BayNatSchG)

- 11.1.10 **N** Nassflächen oder Trockenflächen im Offenland (überwiegend gesetzlich geschützt gemäß Art. 13d BayNatSchG, siehe Karte Landschaftsbewertung)
- 11.1.11 **F** weitere Feucht- und Nassflächen, landwirtschaftliche Flächen mit Reliktvorkommen der Feuchtwiesenvegetation (Vorkommen naturschutzbedeutsamer Pflanzenarten) oder magere, artenreiche Wirtschaftswiesen und Weiden
- 11.1.12 **F** Feuchtarten am Gewässersaum
- 11.1.13 **M** magere Gras-/ Krautflur
- 11.1.14 **R** Ranken, Böschung
- 11.1.15 **A** Aussichtspunkt
- 11.1.16 **M** Merkzeichen für Identifikation und Orientierung

11.2 Erfassung und Bewertung von Lebensräumen

- 11.2.1 **B** Biotop der amtlichen Biotopkartierung Bayern
- 11.2.2 **L** Lebensraumbewertung gemäß Arten- und Biotopschutzprogramm
- 11.2.3 **R** Biotop von lokaler Bedeutung
- 11.2.4 **R** Biotop von regionaler Bedeutung

11.3 Schutzgebiete

- 11.3.1 **N** Gebiete Natura 2000 (gem. § 32-38 BNatSchG), Gebiete nach der Flora-Fauna-Habitat-Richtlinie
- 11.3.2 **N** Gebiete Natura 2000 (gem. § 32-38 BNatSchG), Gebiete nach der Vogelschutzrichtlinie
- 11.3.3 **N** Naturschutzgebiet (Art. 7 BayNatSchG)
- 11.3.4 **L** Landschaftsschutzgebiet Bayerischer Wald (Art. 10 BayNatSchG)
- 11.3.5 **L** Landschaftsbestandteil (Art. 12 BayNatSchG)
- 11.3.6 **G** Geotop
- 11.3.7 **R** amtlich abgegrenztes Wiesenerbittergebiet, vorrangige Förderung; Grünlandnutzung auf absoluten Grünlandstandorten

11.3 Ziele und Maßnahmen, Entwicklungsräume für Natur und Landschaft

- 11.3.1 **M** Maßnahmen zur Biotopentwicklung und -pflege (vgl. Erläuterungsbericht, Kap. 9.9.5)
- 11.3.2 **M** Biotopverbund (vgl. Erläuterungsbericht, Kap. Maßnahmen zur Biotopentwicklung)
- 11.3.3 **V** Vorrangbereich für Landschaftsplanumsetzung
- 11.3.4 **M** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- 11.3.5 **L** Schutzgebietsvorschlag; Landschaftsbestandteil gemäß Art. 12 BayNatSchG
- 11.3.6 **L** Schutzgebietsvorschlag; Naturschutzgebiet gemäß Art. 7 BayNatSchG
- 11.3.7 **O** Maßnahmen aus dem städtischen Ökoto
- 11.3.8 **M** Massnahmen für die Ortsrandeingu

12. Städtebauliche Sanierung und Denkmalschutz

- 12.1 **B** Baudenkmal
- 12.2 **E** Ensembles Stadtplatz, Bächstraße und Bogenberg
- 12.3 **S** Sanierungsgebiet
- 12.4 **B** Bodendenkmal

13. Sonstige Planzeichen

- 13.1 **G** Gemeindegrenze/ Geltungsbereich
- 13.2 **I** Immissionschutzfläche (Schallschutz, Geruchsschutz)
- 13.3 **R** Sperrschutzzone
- 13.4 **M** Militärisches Übungsgelände
- 13.5 **E** keine weitere bauliche Entwicklung
- 13.6 **B** Baubestand
- 13.7 **S** Erschließungsstraßen in Bauflächen
- 13.8 **G** Gliedernde, ortsgestaltende und zu ersetzende Freiflächen und Strassenräume
- 13.9 **A** Fläche nach § 35 Abs. 6 BauGB (Aussenbereichssatzung)
- 13.10 **A** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsarten