

B E G R Ü N D U N G

=====

zum Deckblatt Nr. 1 des Bebauungsplanes

"GE Furth"

STADT BOGEN
LANDKREIS STRAUBING-BOGEN
REGIERUNGSBEZIRK NIEDERBAYERN

I. ALLGEMEINES

Der Bebauungsplan "GE Furth" der Stadt Bogen vom 01.02.1982 wurde am 24.04.1986 vom Landratsamt Straubing-Bogen gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Von der Verwaltung wurde Deckblatt Nr. 1 auf Antrag eines Bauwerbers angefertigt und den benachbarten Grundstückseigentümern zur Unterschrift vorgelegt.

Für die Änderung gelten, soweit Festsetzungen nicht gesondert aufgeführt sind, die Festsetzungen des Bebauungsplanes "GE Furth".


II. DURCHGEFÜHRTE ÄNDERUNGEN

Im Bereich des GE Furth sind Pult- und Satteldächer mit einer Neigung von 15 - 20 ° zulässig. Um eine zweckmäßige Bebauung sicherzustellen ist jedoch eine Dachneigung von 5 - 20 ° erforderlich. Aus diesem Grund wird die Festsetzung entsprechend ergänzt.

Bogen, 08.09.1986
STADTBAUAMT BOGEN

Vom Stadtrat am 30.09.1986
als Satzung beschlossen


I.A. Pongratz
Stadtbaumeister


Eckl
1. Bürgermeister

S a t z u n g

Über das Deckblatt Nr. 1 zum Bebauungsplan GE Furth

Die Stadt Bogen erläßt gemäß §§ 2, 9 und 10 des Bundesbaugesetzes - BBauG - in der Fassung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) in Verbindung mit § 1 der Verordnung über Festsetzungen im Bebauungsplan vom 22.06.1961 (GVBl. S. 161), Art. 91 Abs. 3 der Bayer. Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 2. Juli 1982 (GVBl. S. 419), der Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1237, ber. 1979 S. 11) und Art. 23 ff der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - in der derzeit gültigen Fassung, folgende

S a t z u n g

Über die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes GE Furth vom 01.02.1982 nach § 13 BBauG.

§ 1

Der Bebauungsplan GE Furth vom 01.02.1982 wird mit Deckblatt Nr. 1 vom 08.09.1986 geändert. Deckblatt Nr. 1 ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Die Satzung tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG in Kraft.



Eckl

1. Bürgermeister

Vom Stadtrat beschlossen am: 30.09.1986
Öffentlich bekanntgemacht am: 02.10.1986