

14.4

BEBAUUNGSPLAN „FURTH“  
STADT BOGEN

9  
DECKBLATT NR. 8

Planungsstand

21.01.2004

**HIW**

HORNBERGER,  
ILLNER, WENY  
Gesellschaft von  
Architekten mbH

## PLANUNGSANLASS / PLANUNGSZIEL

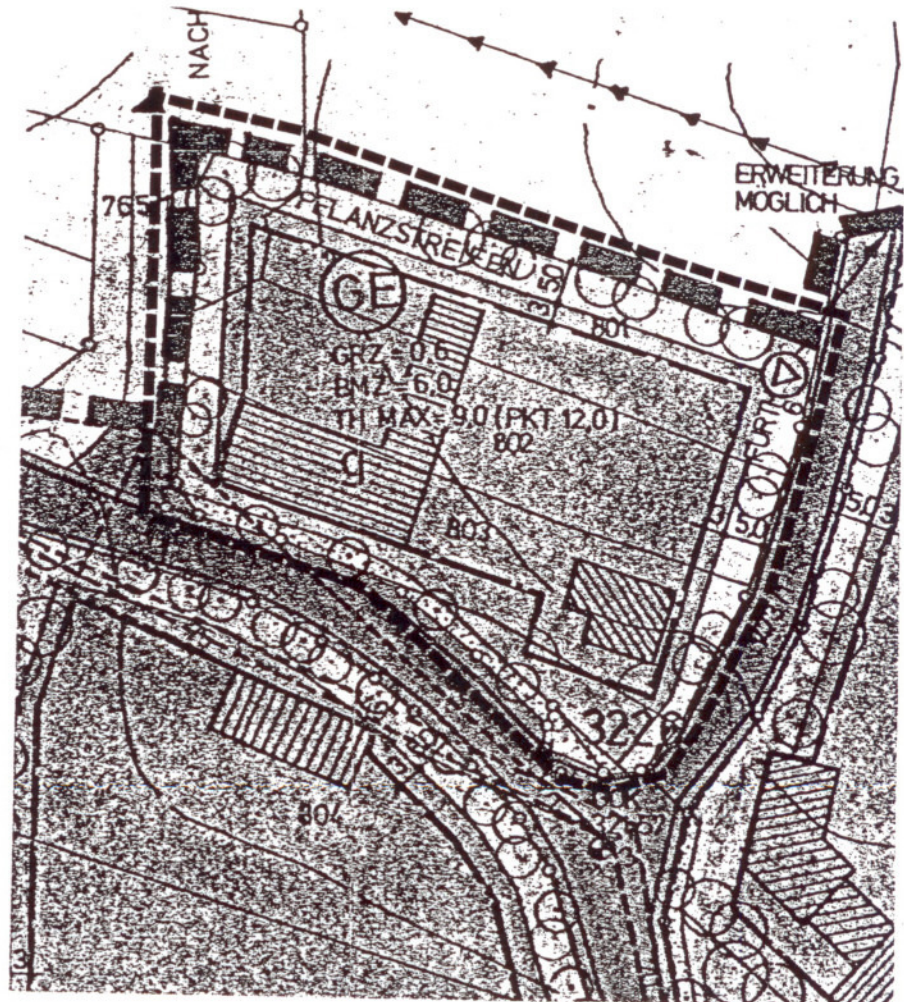
Die Stadt Bogen hat den Bebauungsplan „Industrie- und Gewerbegebiet Furth“ mittels Deckblatt Nr. 6 erweitert.

Zur städtebaulichen und bauplanungsrechtlichen Ordnung wird die bisher im Bebauungsplan „Furth“ befindliche Fläche der Fl.Nr. 1984 und 1986 dem räumlich und funktional vorherrschenden Bebauungsplan „Industrie- und Gewerbegebiet Furth“ zugeschlagen.

Der Bebauungsplan „Furth“ wird in diesem Teilbereich aufgehoben.

## AUFHEBUNGSPLAN

----- Geltungsbereich der Teilaufhebung




## VERFAHRENSVERMERKE

### PRÄAMBEL

Die Stadt Bogen erlässt auf Grund § 2 Abs. 1 und §§ 9, 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, I S. 137), Art. 23 der Gemeindeverordnung für den Freistaat Bayern (GO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 11.09.1989 (GVBl. S. 585), Art. 91 der Bayer. Bauordnung (BayBO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 04.08.1997, (GVBl. S. 433), Art. 3, Abs. 2 BayNatSchG in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1998 (GVBl. S. 593) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) diesen Bebauungsplan als Satzung.


- a) Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 02.03.04 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 25.02.04 ortsüblich bekannt gemacht.
- b) Zu dem Entwurf des Bebauungsplan-Deckblattes in der Fassung vom 21.01.2004 wurden die davon berührten Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom 25.03. bis 16.04.04 beteiligt.
- c) Der Entwurf des Bebauungsplan-Deckblattes in der Fassung vom 21.01.2004 wurde mit dem Erläuterungsbericht gemäß § Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 25.03. bis 16.04. öffentlich ausgelegt.
- d) Die Stadt Bogen hat mit Beschluss des Stadtrats vom 21.04.04 die Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 21.01.04 als Satzung beschlossen.

Bogen, 04.05.2004

  
Schedlbauer, 1. Bürgermeister

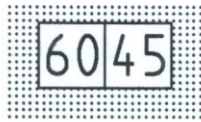
- e) Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan-Deckblatt wurde am 04.05.2004 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Bebauungsplan-Deckblatt ist damit in Kraft getreten.

Bogen, 04.05.2004

  
Schedlbauer, 1. Bürgermeister

## PLANLICHE FESTSETZUNGEN

14.5



Flächenbezogener Schallleistungspegel  
 $L_w$  ( dB (A) / m<sup>2</sup> )  
Tag / Nacht



Abgrenzung unterschiedlicher  
Nutzung ( Schallleistungspegel )



Grenze des räuml. Geltungs-  
bereichs des Bebauungsplans

## PLANLICHE HINWEISE



Geltungsbereich angrenzender  
Bebauungspläne

STADT: BOGEN ORT: FURTH		PROJEKT
BEBAUUNGSPLAN " GE FURTH "		PLAN-NR.
DECKBLATT NR. 7		MASSTAB  <b>1:2000</b>
 <p> <b>HIW</b>          HORNBERGER          ILLNER WENY          Gesellschaft von          Architekten mbH       </p> <p>         LANDSHUTER STRASSE 28          94315 STRAUBING          TEL: 09421/82121          FAX: 09421/82277       </p>	26.05.2003	
	GEZ.:stac	
	GEÄ.:	
	GEÄ.:	
NEM \GI;GE FURTH DECKBL SCHALLSCHUTZ\PL 2		