

DECKBLATT NR. 2

Änderung des Bebauungsplanes Furth "WA-Lohgewanne"
der Stadt Bogen

INHALTSVERZEICHNIS

1. PLANUNGSANLASS / PLANUNGSZIEL
2. PLANLICHE FESTSETZUNGEN
3. VERFAHREN

DECKBLATT NR. 2

Änderung des Bebauungsplanes Furth "WA-Lohgewanne"
der Stadt Bogen

1. PLANUNGSANLASS / PLANUNGSZIEL

Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 11.12.1996 beschlossen die Bebauungsmöglichkeiten der Parzellen 76 A bis D in zwei Dreispänner abzuändern und gleichzeitig auch eine Einzelhausbebauung zu ermöglichen.

Für die Parzellen 77 und 78 soll alternativ zum gültigen Bebauungsplan auch eine Bebauung mit einem oder zwei Einfamilienwohnhäusern ermöglicht werden.

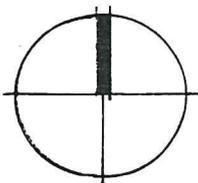
Die Giebelstellungen sollen bei den Parzellen 76, 77 und 78 nicht mehr zwingend festgesetzt werden.

2. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

BEBAUUNGSPLAN "FURTH-LOHGEWANNE" DECKBLATT NR. 2



M 1 / 1000



3. VERFAHREN

Änderungsbeschluß:

Die Stadt Bogen hat mit Beschluß des Stadtrates vom 11.12.1996 beschlossen, den Bebauungsplan mittels Deckblatt Nr. 2 zu ändern.

Stadt Bogen, 23.05.1997.....



.....
1. Bürgermeister

Öffentliche Auslegung:

Nach Billigung des Deckblattes einschließlich Begründung wurde der Entwurf in der Zeit vom 10.03...... bis 17.04.1997 öffentlich ausgelegt.

Stadt Bogen, 23.05.1997.....



.....
1. Bürgermeister

Beteiligung der Träger
öffentlicher Belange:

Die Träger öffentlicher Belange
wurden mit Schreiben
vom ~~27.02.1997~~ unter Einräumung
einer angemessenen Frist am Verfahren
beteiligt.

Stadt Bogen, ~~.....~~ 23.05.1997



.....
1. Bürgermeister

Satzung:

Der Stadtrat der Stadt Bogen hat
mit Beschluß vom ~~14.05.1997~~
das Deckblatt in der Fassung
vom ~~24.02.1997~~ als Satzung
beschlossen.

Stadt Bogen, ~~.....~~ 23.05.1997



.....
1. Bürgermeister

Anzeige:

Die Stadt Bogen hat dem Landtrats-
amt Straubing-Bogen mit Schreiben
vom ~~23.05.97~~ das Deckblatt Nr. 2
angezeigt.
Dieses hat mit Schreiben vom ~~02.06.97~~
keine Verletzung von Rechtsvorschriften
geltend gemacht.

Straubing, ~~02.06.97~~

gez. ~~Lermer, ORR~~

Ausfertigung:

Das Deckblatt in der Fassung vom
~~2.4.02.97~~ wird hiermit ausgefertigt.

Stadt Bogen, ~~12.06.97~~



.....
1. Bürgermeister

Inkrafttreten des
Deckblattes nach
§ 12 BauGB:

Die Erteilung der Genehmigung
gem. § 11 BauGB wurde am
12.06.97 ortsüblich bekannt-
gegeben.

Stadt Bogen, 12.06.97.....



.....
1. Bürgermeister

Planung:

Vorentwurfsfassung: Straubing/Bogen
Entwurfsfassung: 24.02.1997
Planfassung:

ARCHITEKTEN
HORNBERGER
ILLNER+WENY
REGENSBURGER STR. 61
94315 STRAUBING
TELEFON 09421/82121
TELEFAX 09421/82277

