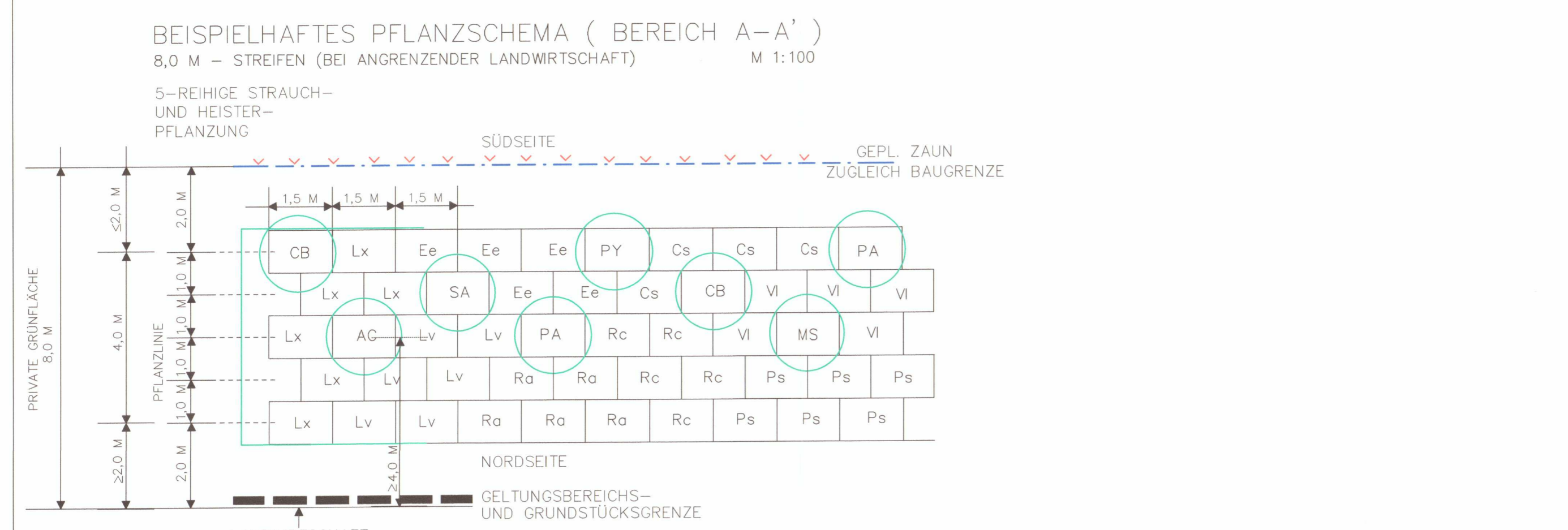
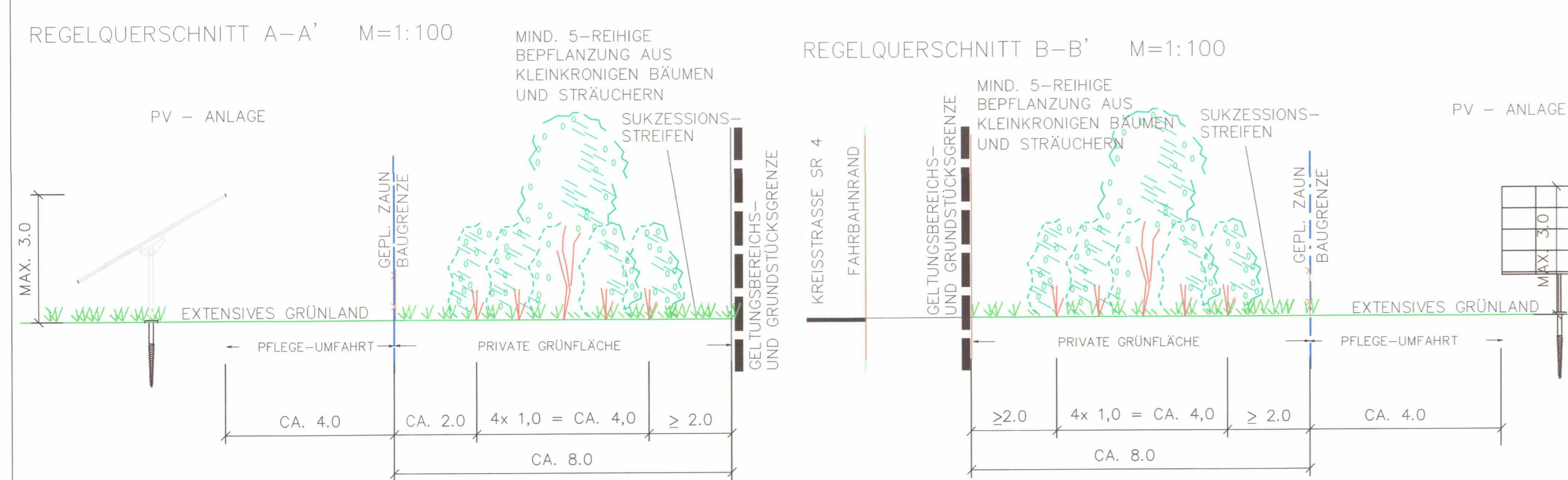
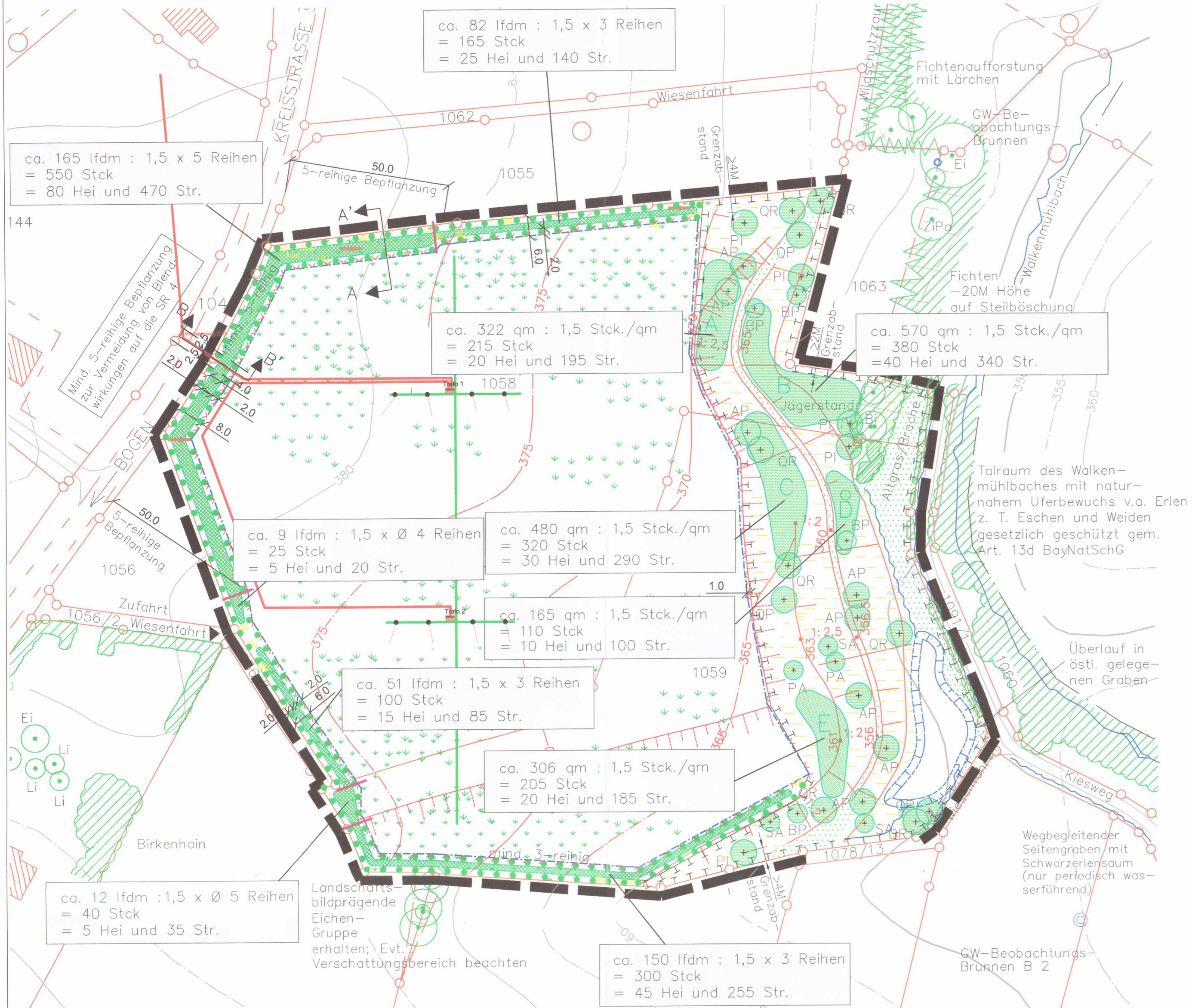


SONDERGEBIET PHOTOVOLTAIKANLAGE KLEINLINTACH



- LEGENDE**
- BAUGRENZE
 - HÖHE BAULICHER ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN ÜBER GELÄNDE: MAX. 4,5 M (BETRIEBSGEBÄUDE) BZW. 3,5 M (MODULREIHEN) FLÄCHE INNERHALB DER BAUGRENZE: CA. 27.400 QM
 - PRIVATE GRÜNFLÄCHEN CA. 3.400 QM
 - PRIVATE GRÜNFLÄCHEN GEM. § 9 (1) 20 BAUGB, ZUGLEICH KOMPENSATIONSFLÄCHEN (= REKULTIVIERUNGSBEREICH AUS DEM BETRIEB DER ERDAUSHUBDEPONIE, VGL. PLANUNG BÜRO ESKA, DEZEMBER 2008) DAUERHAFTER ERHALT AUCH ÜBER DIE NUTZUNGSDAUER DER ANLAGE HINAUS
 - EXTENSIVES GRÜNLAND INNERHALB DER BAUGRENZE/DER DAUERHAFTEN EINZÄUNUNG; ANSAAT LANDSCHAFTSRASEN, MAHD 2-3 x / JAHR MIT ENTFERNUNG DES MÄHGÜTES, KEINE DÜNGE- ODER PFLANZENBEHANDLUNGSMASSNAHMEN
 - NICHT DURCH PFLANZGEBOTE BELEGTE RANDSTREIFEN: SUKZESSIONSSTREIFEN UNTERSCHIEDLICHER BREITE, OHNE ANSAAT, MAHD 1 x / JAHR MIT ENTFERNUNG DES MÄHGÜTES ZUR AUSBILDUNG EINES ARTENREICHEN GEHÖLZSAUMES UND ZUR UNTERDRÜCKUNG VON LANDWIRTSCHAFTLICH EVTL. PROBLEMATISCHEN BEIKRÄUTERN; KEINE DÜNGE- ODER PFLANZENBEHANDLUNGSMASSNAHMEN
 - GEHÖLZHECKEN ENTLANG DER NORD-, WEST- UND SÜDSEITE ZUR LANDSCHAFTLICHEN EINBINDUNG DER ANLAGE
 - AUSSCHLIESSLICH AUTOCHTHONES PFLANZENMATERIAL (SO FERN IN AUSREICHENDEN STÜCKZAHLEN VORHANDEN) AUS CA. 85% STRÄUCHERN UND CA. 15% BÄUMEN 2. WUCHSKLASSE
 - PFLANZUNG IN GRUPPEN ZU MIND. (3) 5 - 7 STCK. EINER ART; REIHENABSTAND CA. 1 M, ABSTAND IN DER REIHE CA. 1,5 M, REIHEN DIAGONAL VERSETZT, HEISTER EINZELN ABER GLEICHMÄSSIG IN DEN RANDSTREIFEN VERTEILT. BODENBÜNDIGER WILDSCHUTZZAUN AUSSEN FÜR CA. 5 JAHRE, ZUSÄTZLICH ZUR DAUERHAFTEN EINZÄUNUNG.
 - BÄUME 2. WUCHSKLASSE, MINDESTQUALITÄT : HEISTER, 2xv., o.B., HÖHE 125-150 CM, GLEICHMÄSSIGE VERTEILUNG IN DEN PFLANZFLÄCHEN
- | | | |
|----------|------------------|----------------|
| AC 30 | ACER CAMPESTRE | - FELD-AHORN |
| CB 30 | CARPINUS BETULUS | - HAINBUCH |
| MS 30 | MALUS SYLVESTRIS | - WILD-APFEL |
| PA 30 | PRUNUS AVIUM | - VOGEL-KIRSCH |
| PY 30 | PYRUS COMMUNIS | - HOLZ-BIRNE |
| SA 25 | SORBUS AUCUPARIA | - EBERESCH |
| 175 STK. | | |
-
- | | | |
|-----------|---------------------|-----------------------|
| Cs 105 | CORNUS SANGUINEA | - ROTES HARTRIEGEL |
| Ca 110 | CORYLUS AVELLANA | - HASELNUSS |
| Ee 110 | EUONYMUS EUROPÆUS | - PFAFFENHÜTCHEN |
| Lv 120 | LIGUSTRUM VULGARE | - LIGUSTER |
| Lx 120 | LONICERA XYLOSTEUM | - HECKENKIRSCH |
| Ps 110 | PRUNUS SPINOSA | - SCHLEHE |
| Rc 110 | RHAMNUS CATHARTICUS | - KREUZDORN |
| Ro 110 | ROSA ARVENSIS | - ACKER-ROSE |
| VI 110 | VIBURNUM LANTANA | - WOLLIGER SCHNEEBALL |
| 1005 STK. | | |
-
- | | | |
|------|---------------------|-----------------|
| PI 5 | PINUS SYLVESTRIS | - KIEFER |
| OP 3 | QUERCUS PETRAEA | - TRAUBEN-EICHE |
| OR 7 | QUERCUS ROBUR | - STIEL-EICHE |
| AP 8 | ACER PSEUDOPLATANUS | - BERG-AHORN |
-
- | | | |
|------|------------------|----------------|
| SA 3 | SORBUS AUCUPARIA | - EBERESCH |
| BP 4 | BETULA PENDULA | - HÄNGE-BIRKE |
| PA 2 | PRUNUS AVIUM | - VOGEL-KIRSCH |
-
- GEHÖLZPFLANZFLÄCHEN (REKULTIVIERUNGSVERPFLICHTUNG AUS DEPONIE-NUTZUNG) AUS CA. 90% STRÄUCHERN UND CA. 10% BÄUMEN 2. WUCHSKLASSE
- PFLANZUNG IN GRUPPEN ZU MIND. (3) 5 - 7 STCK. EINER ART; REIHENABSTAND CA. 1 M, ABSTAND IN DER REIHE CA. 1,5 M, REIHEN DIAGONAL VERSETZT, HEISTER EINZELN EINGESTREUT. BODENBÜNDIGER WILDSCHUTZZAUN AUSSEN FÜR CA. 5 JAHRE
- BÄUME 2. WUCHSKLASSE, MINDESTQUALITÄT : HEISTER, 2xv., o.B., HÖHE 150-175 CM, GLEICHMÄSSIGE VERTEILUNG IN DEN PFLANZFLÄCHEN
- | | | |
|----------|------------------|-----------------|
| PT 30 | POPULUS TREMULA | - ZITTER-PAPPEL |
| OP 30 | QUERCUS PETRAEA | - TRAUBEN-EICHE |
| OR 30 | QUERCUS ROBUR | - STIEL-EICHE |
| SA 30 | SORBUS AUCUPARIA | - EBERESCH |
| 120 STK. | | |
-
- STRÄUCHER, MINDESTQUALITÄT : VERPFLANZTE STRÄUCHER, o.B., HÖHE 60-100 CM
- | | | |
|------------|----------------------|---------------------------|
| Ca 160 | CORYLUS AVELLANA | - HASELNUSS |
| Cr 160 | CRATAEGUS MONOGYNA | - EINGRIFFLIGER WEISSDORN |
| Cr 160 | CRATAEGUS OXYACANTHA | - ZWEIFRIFLIGER WEISSDORN |
| Ee 160 | EUONYMUS EUROPÆUS | - PFAFFENHÜTCHEN |
| Rh 160 | RHAMNUS FRANGULA | - FAULBAUM |
| Sc 160 | SALIX CAPREA | - SAL-WEIDE |
| Sr 150 | SAMBUCUS RACEMOSA | - ROTES HOLUNDER |
| 1.110 STK. | | |

- REGELQUERSCHNITT A-A' M=1:100**
- REGELQUERSCHNITT B-B' M=1:100**
- BEISPIELHAFTES PFLANZSCHEMA (BEREICH A-A')**
8,0 M - STREIFEN (BEI ANGRENZENDER LANDWIRTSCHAFT) M 1:100
- LEGENDEN**
- GRÖßKRONIGE EINZELBÄUME (REKULTIVIERUNGSVERPFLICHTUNG AUS DEPONIE-NUTZUNG) MINDESTPFLANZQUALITÄT: HOCHSTAMM, O.B., 150-200 CM
 - KLEINKRONIGE EINZELBÄUME (REKULTIVIERUNGSVERPFLICHTUNG AUS DEPONIE-NUTZUNG) MINDESTPFLANZQUALITÄT: HOCHSTAMM, O.B., 150-200 CM
 - GEHÖLZPFLANZFLÄCHEN (REKULTIVIERUNGSVERPFLICHTUNG AUS DEPONIE-NUTZUNG) AUS CA. 90% STRÄUCHERN UND CA. 10% BÄUMEN 2. WUCHSKLASSE
 - STRÄUCHER, MINDESTQUALITÄT : VERPFLANZTE STRÄUCHER, o.B., HÖHE 60-100 CM

PFLEGE DER GEHÖLZPFLANZUNGEN

SÄMTLICHE PFLANZUNGEN SIND MIT STROH ODER RINDE ZU MULCHEN, FACHGERECHT ZU PFLEGEN UND AUF DER N-, W- UND SÜDSEITE MIND. BIS ZUR ENDGÜLTIGEN BETRIEBSEINSTELLUNG DER ANLAGE, AUF DER OSTSEITE DAUERHAFT ZU ERHALTEN. EINGEGANGENE GEHÖLZE SIND IN DER JEWEILS NÄCHSTEN PFLANZPERIODE ZU ERSETZEN. DER EINSAZ VON MINERALISCHEN DÜNGEMITTELN UND CHEMISCHEN PFLANZENBEHANDLUNGSMITTELN IST IM GESAMTEN GELTUNGSBEREICH UNZULÄSSIG. ABSCHNITTSWEISES "AUF DEN STOCK-SETZEN" IST ERST ZULÄSSIG, WENN DER ZUSTAND DER HECKE ES AUS FACHLICHEN GRÜNDEN ERFORDERT (FRÜHESTENS NACH 10-15 JAHREN) UND NUR NACH GEMEINSAMEN ORTSTERMIN UND IN ABSTIMMUNG MIT DER UNTEREN NATURSCHUTZBEHÖRDE, GLEICHZEITIG AUF MAX. 25% - 30% JEDER GRUNDSTÜCKSEITE

AUFFÜLLUNGEN UND ABGRABUNGEN SIND BIS MAX. 50 CM AB DERZEITIGER GELÄNDEHÖHE ZULÄSSIG

ABSTÄNDE VON VER- UND ENTSORGUNGSLEITUNGEN ZU BÄUMEN UND HEISTERN : MIND. 2,50M

RENZ DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

SICHERHEITSEINZÄUNUNG
MASCHENDRAHT, OK BIS 2,20 M ÜBER GELÄNDE, UK CA. 20 CM ÜBER GELÄNDE ZUR VERMEIDUNG VON WANDERUNGSBARRIEREN FÜR KLEINTIERE/NIEDERWILD; ZAUNSÄULEN ALS EINZELFUNDAMENTE, DURCHLAUFENDE ZAUNSOCKEL UNZULÄSSIG; LAGE DER PFLANZFLÄCHEN AUSSERHALB

RÜCKBAUVERPFLICHTUNG
BEI EINER DAUERHAFTEN AUFGABE DER PV-NUTZUNG SIND SÄMTLICHE BAULICHEN UND TECHNISCHE ANLAGEN EINSCHLIESSLICH ELEKTRISCHER LEITUNGEN, FUNDAMENTE UND EINZÄUNUNGEN RÜCKSTANDSFREI ZU ENTFERNEN. DIE VERPFLICHTUNG GILT NICHT FÜR BEPFLANZUNGEN. ALS FOLGENUTZUNG WIRD LANDWIRTSCHAFTLICHE NUTZFLÄCHE FESTGESETZT. ZUMINDEST DIE FESTGESETZTEN AUSGLEICHFLÄCHEN SIND DAUERHAFT ZU ERHALTEN. ES IST IM EINZELFALL DURCH DIE UNTERE NATURSCHUTZBEHÖRDE ZU PRÜFEN, OB ES SICH BEI EINER EVENTUELLEN BESEITIGUNG DER GEHÖLZHECKEN NACH EINSTELLUNG DER PV-NUTZUNG UM EINEN EINGRIFF IM SINNE DES BAYNATSCHG HANDELT. DIE VORSCHRIFTEN DES BIOTOP- UND ARTENSCHUTZES SIND HIERBEI ZU BEACHTEN.

GREIFVOGELSTANGEN

GEBÄUDEBESTAND: WOHN- UND NEBENGEBÄUDE

DERZ. FLURSTÜCKSGRENZEN MIT GRENZSTEIN UND FLURNUMMERN (NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME AUS DER DFK)

MASSZAHLEN

HÖHENLINIEN IN M.Ü.NN (NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME AUS DEM FNP)

KABELGRABEN

MITTELSPANNUNGSLEITUNG 20 KV MIT 2 TRAFOSTATIONEN
BEIDSEITIGER SICHERHEITSABSTAND: 2,5 M : KEINE HEISTERPFLANZUNGEN

BODENDEKMALSSCHUTZ:
EVTL. BEI ERDARBEITEN ZU TAGE TRETENDE BODENDEKMÄLER UNTERLIEGEN GEM. ART. 8 DSchG DER MITTEILUNGSPFLICHT AN DAS BAYERISCHE LANDESAMT FÜR DENKMALPFLEGE ODER AN DIE ZUSTÄNDIGE KREISARCHÄOLOGIE.

PROJEKTANT
ELSA-BRANDT
LANDSCHAFTSARCHITECTEN
154-792

NR.	GEÄNDERT	ANLASS	DATUM	NAMENSZ.

VORHABEN:
SO "PHOTOVOLTAIK KLEINLINTACH"
FL.NR. 1058 UND 1059, G.M.G. OBERALTEICH
STADT BOGEN

PLAN.NR.: /ANLAGE-NR.:
1.0

MASS-STAB:
1:1000 / 1:100

ZEICHNUNG:
LANDSCHAFTSPFLIEGERISCHER BEGLEITPLAN
GEM. ZIFF. 4.3 DES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGS- MIT
GRÜNRÜNDUNGSPLANES "SO-PHOTOVOLTAIK KLEINLINTACH"
(SATZUNGSBESCHLUSS V. 27.04.2011)

DATUM NAME
ENTW.: JUNI 11 HÜ
GEPR.: JUNI 11 ESKA
PLAN-CR.: 76,5X59,4CM
PROJ.-NR.:11-13

VORHABENSTRÄGER:
BÜRGERPHOTOVOLTAIK BOGEN GMBH & CO.KG
VERTRETEN DURCH DEN GESCHÄFTSFÜHRER
POGANA IMMOBILIEN VERWALTUNGSG-MBH
DIANA STRASSE 10
94327 BOGEN

PLANUNG:
dipl.-Ing. gerald eska
landschaftsarchitekt
TEL. 0942 77054-50, FAX 8054-51
ELSA-BRANDT@BOG-STR. 794327 BOGEN
INTERNET: www.eska-bogen.de