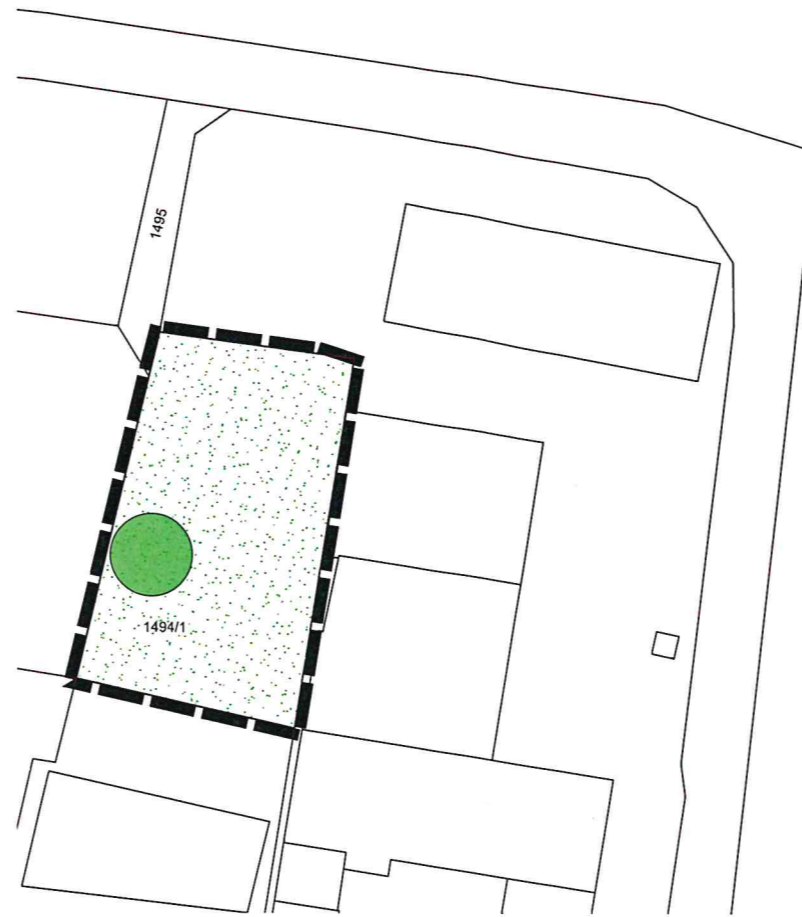


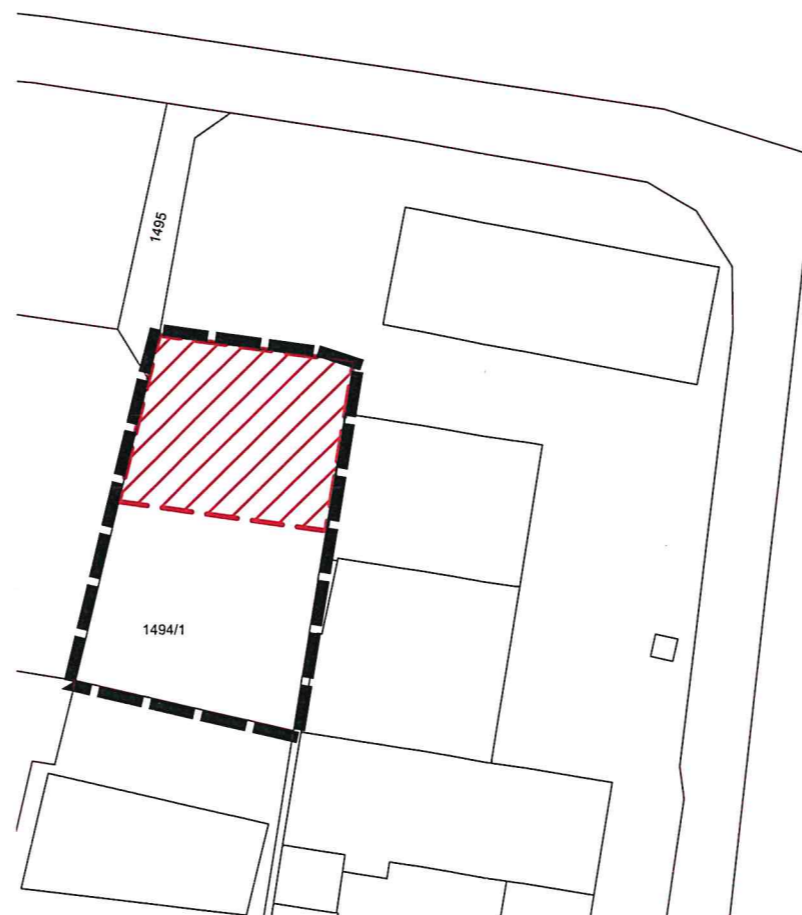
Lageplan M 1:1.000



Luftbild M 1:5.000






Bestand M 1:1.000

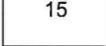
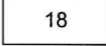





Eingriff M 1:1.000



Erläuterung der Planzeichen

-  Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs der Satzung
-  Baugrenze
- GRZ Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO) als Höchstmaß
-  Baum zu erhalten


Hinweise, Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen

-  Gebäude Bestand mit Hausnummer
-  Flurstück mit Nummer
- OEFK-ID z.B.325 bestehender Eintrag ins Ökoflächenkataster mit Nummerierung
-  Schmutzwasser
-  Regenwasserwasser
-  Baum zu pflanzen, Lage flexibel

Zustand von Natur und Landschaft

-  Intensivgrünland/ Ziegenweide
-  Baum Bestand

Wirkfaktor/ Schwere der Einwirkung

-  Flächen, die überbaut werden
- Eingriffschwere - Typ B (Fläche mit niedrigem bis mittlerem Versiegelungs- bzw. Nutzungsgrad)

PROJEKT / VORHABEN
**Einbeziehungs- und Ortsabrundungssatzung
 "Muckenwinkling FINr.1494/1"**

PLANUNGSTRÄGER / BAUHERR
 Stadt Bogen

PLANINHALT
 Lageplan, Luftbild, Bestand, Eingriff

G+2S

GARNHARTNER + SCHOBER + SPÖRL
 Landschaftsarchitekten BDLA Stadtplaner Dipl.-Ing.e
 Büro Passau 94032 · Heuwinkel 1 · fon 0851/490 797 66
 email: spoerl@gs-landschaftsarchitekten.de

MASSSTAB 1:1.000, 1:5.000 DATEINAME 3102_E2.vwx

DATUM 15.07.2021 PLAN-NR. 3102

